

**UCHWAŁA NR XXXVII/278/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 9 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w rejonie ulicy Stawowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 . poz. 594 z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/154/2012 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w rejonie ulicy Stawowej oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok oraz jego zmiany, Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w rejonie ulicy Stawowej w granicach części działki ewidencyjnej nr 173/4.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niemających zastosowania:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 3) nie ustala się zasad ochrony zabytków oraz zasad ochrony dziedzictwa i dóbr kultury współczesnej.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi
- 2) Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) Granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w granicach części działki ewidencyjnej nr 173/4
- 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- 3) Terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie
- 4) Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością

- 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie
- 6) Budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty.
- 7) Wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 8) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 9) Usługach – należy przez to rozumieć różnorodne nieuciążliwe usługi z zakresu rekreacji i administracji.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. 1. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa jeden teren przeznaczony dla usług oznaczony w rysunku planu symbolem „U”

2. Zabrania się wprowadzania w obręb terenu wyznaczonego granicami planu usług uciążliwych dla środowiska.

3. Część terenu nie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania na cele komunikacyjne winna być wykorzystana dla organizacji towarzyszącej zieleni.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu na dotychczasowych zasadach poprzez istniejące zjazdy z ulicy Stawowej oraz lokalnej drogi oznaczonej na mapie nr ewidencyjnym 172.

2. W granicach terenu objętego miejscowym planem należy wyznaczyć 10 miejsc postojowych dla samochodów i pojazdów, wykorzystując zachodnią i północną część terenu między nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy Stawowej i drogi lokalnej.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych podmiotów z istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie miasta.
- 2) Zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy) zostaną określone w warunkach przyłączenia.
- 3) Nową sieć elektroenergetyczną należy prowadzić wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych.
- 4) W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia należy stosować stację słupową lub prefabrykowaną kontenerową – w zależności od przewidywanego obciążenia.
- 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy zakresie sąsiednią działką.
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

- dostawa wody pitnej do projektowanych obiektów z wykorzystaniem istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków, z wykorzystaniem istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:
- 1) Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów.
 - 2) Odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na składowisko odpadów.

5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o projektowane źródła energii stosując wysokosprawne systemy z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych opartych o źródła ekologiczne.

6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy

7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej linii telefonicznej w ulicy Stawowej.

8. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń przekaźnikowych z wyjątkiem wieżowych.

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY i GABARYTY OBIEKTÓW.

§ 7. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winne być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nieprzekraczającą jednej kondygnacji nadziemnej z dodatkowym użytkowym poddaszem (maks. 7 metrów).

4. Dachy winne być strome o połaciach nachylonych w granicach 15 – 45 stopni dwu lub wielospadowe, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze brązowym lub czarnym.

5. Ustala się elewacje obiektów w kolorze pastelowym.

6. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg o wysokości maksymalnej 1,5 m należy wykonać w jednolitej estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.

7. Dla budynków gospodarczych ustala się jedną kondygnację nadziemną przy maksymalnej wysokości 5,0 m.

8. Tereny wokół budynków należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu „U” w wysokości 75 %.

10. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Stawowej oraz drogi lokalnej.

11. Ustala się wskaźnik intensywności dla zabudowy usługowej, minimalny – 0,1 i maksymalny – 0,2.

12. Łącznie powierzchnie zabudowane i utwardzone nie mogą przekraczać 25 % powierzchni nieruchomości.

13. Dla zabezpieczenia potrzeb postojów samochodów osobowych i pojazdów w granicach posesji, należy zaprojektować miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi, wykorzystując głównie zachodnią i północną część terenu między nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy Stawowej i drogi lokalnej.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM.

§ 8. Odstępuje się od określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń niebędących obiektami budowlanymi.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY.

§ 10. 1. Teren planu położony jest w granicach otuliny ŚPK, co wymusza respektowanie zasad ochronnych ustalonych w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Należy respektować ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22.02.2011r. (MP 2011, nr 40, poz. 451), - J.C.W.P. Nysa Kłodzka od Ścinawki do oddzielenia się Młynówki Pomianowskiej o kodzie PLRW60001012333, która stanowi część scalonej części wód Nysa Kłodzka do zbiornika Topola.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć znacząco szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania zielenią oraz ochrony towarzyszącej zieleni wysokiej.

5. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategorię zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków powierzchniowych i zbiorników wodnych.

6. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnej kotłowni ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenu „U” obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych i usługowych.

8. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonego terenu.

9. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

10. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

11. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

12. W przypadku występowania zagrożeń określonych w punkcie 11 na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

13. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

14. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu, unikając wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

15. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ARCHEOLOGICZNYCH ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Odstępuje się od ustalania ochrony zabytków – cały obszar planu położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

2. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów tworzących takie dziedzictwo.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem „U” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z możliwością wykorzystania części obiektu na cele mieszkaniowe, jednak nie więcej niż 35 % powierzchni użytkowej budynku.
- 2) Komunikacja wewnętrzna.

3) Towarzysząca zieleń urządzona.

2. Dla zabudowy usługowej przeznaczają się północną część terenu ograniczoną wyznaczonymi nie przekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Dla placów postojowych, dojazdów i komunikacji pieszej przeznaczają się część terenu położoną w sąsiedztwie obiektów budowlanych w granicach między liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.

4. Pozostałą część terenu objętą granicami planu, położoną na wschód i południe od istniejących instalacji wodociągowych przeznaczają się dla organizacji towarzyszącej zieleni urządzonej.

5. Na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się budowę obiektów i elementów małej architektury służącej potrzebom związanym z rekreacją i odpoczynkiem.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów:

1) Podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia.

2) Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy przy ulicy Stawowej z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.

3) Wymiar pionowy budynków nie może przekraczać 7m.

4) Ustala się kalenicowe usytuowanie budynków względem frontu działki, z którego odbywa się wjazd na działkę.

5) Dopuszcza się garaże wolnostojące lub wbudowane.

6) Dachy na budynkach usługowych i garażach: forma kalenicowa dwu – lub wielospadowa o jednakowym nachyleniu głównych połaci w granicach od 15 do 45 stopni z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych z dopuszczeniem zadaszeń nad wejściem.

7) Wymagane pokrycie dachu to dachówka lub elementy dachówki podobne w kolorach czerwonym, czarnym lub ciemnoszarym.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Konsekwencją uchwalenia planu jest wzrost wartości nieruchomości, dla której ustala się stawkę wzrostu wysokości 30 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Grzech

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZŁOTYM STOKU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/278/2014

Rady Miejskiej w Złotym Stoku

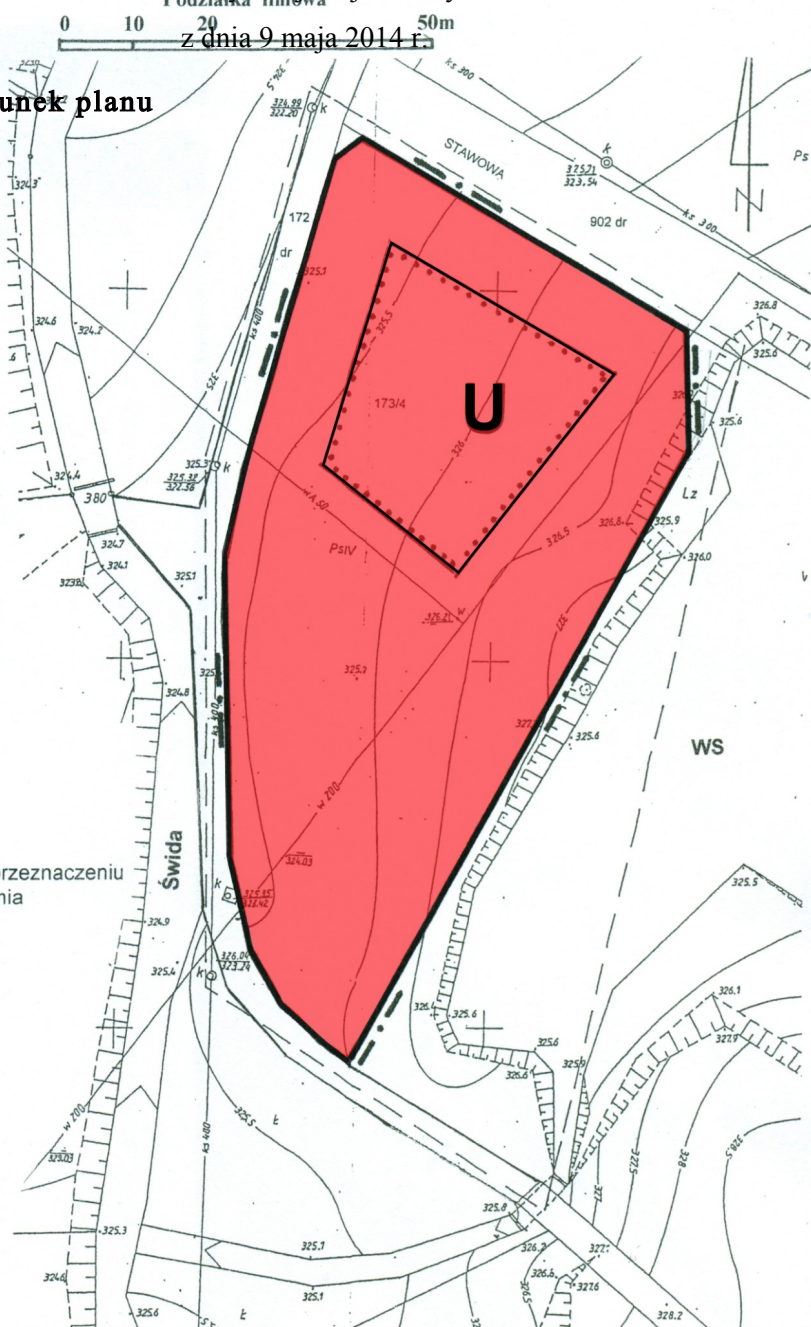
z dnia 9 maja 2014 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

Rysunek planu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenie pracy geodezyjnej	Dz. 2043	KERG:074.07-19/2013
Miejscowość	Złoty Stok	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	022407-4
	Nazwa	Złoty Stok - miasto
	Identyfikator	0007
	Nazwa	Złoty Stok
Obręb ewidencyjny		
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	65
	Wysokości	Kronsztad
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie		
gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie		
danych ewidencyjnych gruntów i budynków		
Geostudio24 Patrycja Wanluszka 53-030 Wrocław, ul. Przejajna 48/5 NIP: 1981315854, REGON: 132932550 TEL: 531-25-20-61		FRANCISZEK JASŃOWSKI geodeta uprawiony zab. nr 4554 GUGIK 51-166 Włocławek, ul. Pępowiska nr 38
nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentująca wykonawcę		imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawionego, który opracował mapę

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
OŚRODEK DOK. J.M.E.T.A.C.I.J.
G.E.O.D.E.Z.Y.N.E.J. I K.A.R.T.O.G.R.A.F.I.C.Z.N.E.J.
W obszarze oznaczonym linią przerywaną i kropką wyznaczono w terenie sytuację terenu mapy zasadniczej. Aktualność mapy przyjęto do czasu, w którym i zawieszono ją pod nr 014/03-46145
Miejscowa mapa może służyć do celów projektowych.
Pracownice Geodezji i Kartografii: Hanna Cichoń
Pracownice Geodezji i Kartografii: Hanna Cichoń
Pracownice Geodezji i Kartografii: Hanna Cichoń



OZNACZENIA

Ustalenia regulacyjne:

- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica opracowania planu

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:

- Teren zabudowy usługowej

Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok z uchwaloną zmianą – Uchwała Nr XXXI/230/2013



Pozostałe oznaczenia niebędące ustaleniami planu:

173/4	Granice i numery działek ewidencyjnych
172	Droga lokalna
W	Istniejąca przesyłowa sieć wodociągowa
Ks	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
WS	Zbiornik wodny
Świdra	Koryto potoku Świdra

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/278/2014

Rady Miejskiej w Złotym Stoku

z dnia 9 maja 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn.zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/278/2014
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 9 maja 2014 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r poz. 647 z późn.zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

UZASADNIENIE

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XXXII/236/2013 z dnia 30 października 2013r. Procedurę planistyczną rozpoczęto 6 listopada 2013r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w Złotym Stoku obejmującego obszar położony w granicach części działki ewidencyjnej nr 173/4. Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania i potwierdzić słuszność podjętej decyzji, polegającej na wyrażeniu zgody na zmianę funkcji i użytkowania terenu. Następnie uzyskano opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, co do zakresu sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu oraz przygotowano prognozę oddziaływania na środowisko. Tak przygotowane dokumenty poddano ocenie poprzez opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia.

W dniu 12 marca 2014r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą do publicznego wglądu powiadamiając o tym wszystkich zainteresowanych w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku oraz w Biuletynie Informacji Gminnej. W trakcie wyłożenia w/w dokumentów nie zgłoszono żadnych uwag.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania, są zgodne z ustaleniami opracowanej zmiany studium uchwalonej przez Radę Miejską w Złotym Stoku – Uchwała nr XXXII/230/2013.