

**UCHWAŁA NR XIX/140/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 14 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi
Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 921/1, 921/2 i 921/3.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr XI/71/2011 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mąkolno oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje :**

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 921/1, 921/2 i 921/3.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako nie mających zastosowania:

- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 921/1, 921/2 i 921/3;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;

- 6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty;
- 7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) froncie działki – należy przez to rozumieć odległość dwóch skrajnych punktów wspólnych dla działki oraz przylegającej komunikacji;

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa następujące tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolami: **1MN** i **2MN** ;
- 2) teren komunikacji wewnętrznej oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem **KDW** ;
- 3) teren lasu, oznaczony w rysunku planu symbolem **ZL** ;
- 4) teren wód otwartych, oznaczony w rysunku planu symbolem **WS** ;
- 5) teren użytkowania rolniczego, oznaczony w rysunku planu symbolem **R** ;
- 6) teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji oznaczony w rysunku planu symbolem **K** .

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi krajowej nr 46 z wykorzystaniem istniejącej drogi lokalnej (dz. nr 725) pełniącej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy funkcję drogi dojazdowej „KD” i projektowanej drogi wewnętrznej „KDW”.

2. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w projektowanych granicach terenów MN przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w energię organizować w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów zostanie określony w warunkach przyłączenia;
- 3) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
- 4) przy ewentualnej realizacji prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 6) nowoprojektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego;
- 7) dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym terenu po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa nowej linii.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne źródła wody zlokalizowane w granicach planu w formie pojedynczych ujęć na poszczególnych działkach lub jednego wspólnego dla wszystkich odbiorców;
 - 2) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z źródeł położonych poza granicami planu;
 - 3) pozostawia się istniejące niewielkie ujęcie wody, położone w granicach działki ewidencyjnej nr 921/1 do dalszego użytkowania z przeznaczeniem do zaopatrywania w wodę sąsiedniego istniejącego budynku mieszkalnego nr 116. Ewentualne wykorzystanie tego ujęcia dla obiektów projektowanych może być zrealizowane pod warunkiem pełnego zabezpieczenia potrzeb istniejącego obiektu;
3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:
- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, zaprojektowanej i zrealizowanej w granicach wyodrębnionego terenu, wspólnej dla wszystkich obiektów mieszkaniowych;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, do cieków powierzchniowych lub rowów przydrożnych po uprzednim ich wstępnym oczyszczeniu;
 - 3) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się również odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego;
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:
- 1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów;
 - 2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów;
 - 3) zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, ekogroszek, biomasa itp.
6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej napowietrznej linii telefonicznej biegnącej wzdłuż istniejącej drogi nr 715.

LOKALNE WARUNKI , ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY i GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową wsi.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nieprzekraczającą 1 kondygnacji nadziemnej z dodatkowym użytkowym poddaszem (max. 9 metrów).

4. Dachy winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 40-45 stopni, dwu lub wielospadowe pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze brązowym lub czarnym.

5. Ustala się elewacje obiektów mieszkalnych w kolorze pastelowym, wpisującym się w kolorystyczną sylwetę wsi.

6. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg o wysokości maksymalnej 1,5 m. należy wykonać w zakresie jednolitej estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.

7. Dla budynków gospodarczych ustala się jedną kondygnację naziemną przy maksymalnej wysokości 6,0 m.

8. Tereny wokół budynku należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN w wysokości 70%.

10. Ustala się wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej: minimalny -0,1 i maksymalny -0,2.

11. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

12. Propozycję usytuowania obiektu mieszkalnego na działce zawartą w rysunku planu należy traktować jako orientacyjną.

13. Dla zabezpieczenia potrzeb parkowania samochodów osobowych w granicach każdej posesji należy zaprojektować minimum 2 miejsca postojowe.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. 1. Odstępuje się od określenia zasad i warunków scalania nieruchomości ze względu iż cały teren jest w posiadaniu jednego właściciela, a wydzielenie 5 działek budowlanych nie narusza ustalonych granic władania.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

4. Dopuszcza się w obrębie terenu wydzielenie działki dla dróg wewnętrznych przy zachowaniu minimalnej szerokości 6m w liniach rozgraniczających.

5. Ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25 m.

6. Nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni.

7. Powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nieruchomości nie będzie mniejsza niż 1200 m².

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 10. 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974r. należy przy realizacji wszelkich działań inwestycyjnych i gospodarczych respektować nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w w/w decyzji.

2. Teren planu położony jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, co wymusza respektowanie zasad ochronnych ustalonych w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenów budowlanych do zagospodarowania zielenią.

5. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategorię zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

6. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenów MN obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych, umożliwiających zabezpieczenie trwałych i korzystnych warunków bytowania ludzi.

8. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów lub działek zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenażowych w granicach planu jak i poza granicami opracowania.

10. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

11. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

12. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

13. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 12 na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

14. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

15. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

16. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

17. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

18. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Ustala się na terenie przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w granicach, której obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych.

2. Do robót ziemnych lub innych mogących zmienić lub zniszczyć zabytek archeologiczny stosuje się odpowiednie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN i 2MN w granicach obecnego użytkowania rolniczego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej, dla której można przeznaczyć 30 % powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym;
- 3) ustala się usytuowanie obiektów w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej KDW i drogi dojazdowej KD;

- 4) ustala się wjazdy na teren projektowanej zabudowy z drogi dojazdowej wewnętrznej jak wskazano na rysunku planu;
- 5) dojazd do projektowanych budynków należy wykonać w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (np. przydomowa oczyszczalnia ścieków, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego itp.);
- 6) zabrania się stosowania w ogrodzeniach posesji prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) przydomową oczyszczalnię ścieków należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie zapewniając do niej wygodny dojazd oraz możliwość usytuowania pola drenażowego w granicach posesji;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej i drogi dojazdowej.

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa wewnętrzna KDW;
- 2) ustala się dla drogi KDW następujące podstawowe parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - b) szerokość utwardzonego pasa pieszo-jezdnego 3,5 m,
 - c) w obrębie linii rozgraniczających drogi po południowej stronie jezdni pozostawić jednostronny pas terenu o szerokości 2 m przeznaczony dla realizacji przydrożnego rowu, umożliwiającego odprowadzenie wód opadowych do cieku wodnego przy drodze KD,
- 3) droga zakończona placem manewrowym umożliwiającym zawracanie pojazdów;
- 4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni placu manewrowego oraz terenu w obszarze skrzyżowania dróg w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZL ustala się następujące zasady zagospodarowania.

- 1) przeznaczenie podstawowe – las mieszany o funkcji ochronnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – rekreacja piesza spacerowa.

4. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem WS ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – staw rybny;
- 2) wszystkie działania remontowe i gospodarcze muszą być zgodne z przepisami odrębnymi w tym decyzją Starosty Ząbkowickiego o pozwoleniu wodno-prawnym;
- 3) należy pozostawić i zabezpieczyć funkcjonowanie istniejącego ujęcia wody pitnej, zlokalizowanego na cieku wodnym w południowo-wschodniej części terenu.

5. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem R ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – użytek rolny w formie łąki IV kl.bonit.;
- 2) wprowadza się w granicach terenu R zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych.

6. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem K ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – przydomowa oczyszczalnia ścieków, zrealizowana jako wspólna dla wszystkich obiektów mieszkalnych;
- 2) po zrealizowaniu oczyszczalni cały teren zagospodarować zielenią ochronną i ozdobną.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Grzech

OZNACZENIA

Ustalenia regulacyjne :

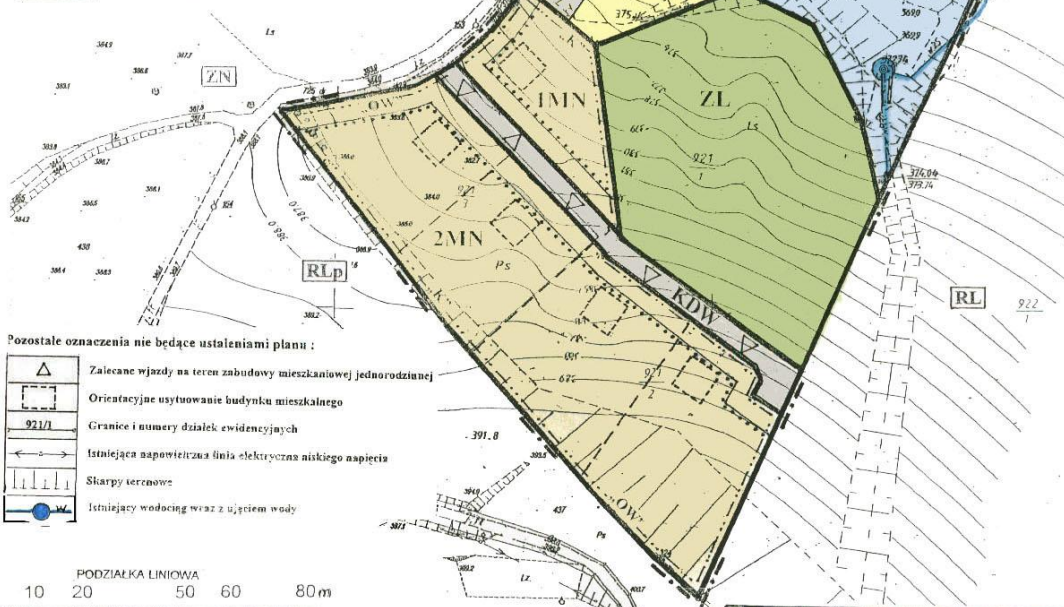
	Ścisle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania.
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica opracowania planu
	Granica strefy „K” ochrony krajobrazu
	Granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu :

	MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	ZL	Teren lasu
	WS	Teren wód powierzchniowych
	R	Teren użytków rolnych
	KDW	Teren drogi dojazdowej wewnętrznej
	K	Teren przydomowej oczyszczalni ścieków

Oznaczenia dla terenów sąsiednich określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

	RL	Teren lasów
	RLp	Teren projektowanych zalesień
	ZN	Teren zieleni miejskiej
	MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	KD	Teren drogi dojazdowej



Pozostałe oznaczenia nie będące ustaleniami planu :

	Zalecane wjazdy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Orientacyjne usytuowanie budynku mieszkalnego
	Granice i numery działek ewidencyjnych
	Istniejąca napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia
	Skarpki terenowe
	Istniejący wodociąg wraz z ujęciem wody



STACJA I. ZABŁOWICKI
 Biuro Powiatowe w Zakopanie Śląskich
 PRACOWNIA USŁUGOWO DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Rozwieszona: 2012-01-17

Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/269/10 z dn. 27.10.2010r.



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr z dnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI MAKOLNO

w granicach działek ewidencyjnych nr 921/1, 921/2 i 921/3

Rysunek planu miejscowego

Skala 1 : 1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/140/2012
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 14 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157 poz.1240 z późn. zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/140/2012
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 14 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

Uzasadnienie

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XI/71/11 z dnia 28 października 2011r. Procedurę planistyczną rozpoczęto 15 listopada 2011r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu we wsi Mąkolno. Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania dla przyszłej inwestycji oraz potwierdzić słuszność podjętej decyzji, polegającej na wyrażeniu zgody na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej we wsi Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 921/1, 921/2 i 921/3.

Następnie uzyskano opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żąbkowicach Śląskich, co do zakresu sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu oraz przygotowano prognozę oddziaływania na środowisko. Tak przygotowane dokumenty poddano ocenie poprzez opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia.

W dniu 25 kwietnia 2012r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą do publicznego wglądu powiadamiając o tym wszystkich zainteresowanych w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Gminnej. W trakcie wyłożenia w/w dokumentów nie zgłoszono żadnych uwag.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania, są zgodne z ustaleniami zmiany studium uchwalonej przez Radę Miejską w Złotym Stoku – Uchwała Nr XLII/269/10 z dnia 27 października 2010r.