

UCHWAŁA NR XIV/104/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU
z dnia 8 lutego 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta Żłoty Stok w granicach części działek ewidencyjnych nr 167/1 i 169 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Uzasadnienie do uchwały.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gospodarstwa rybackiego stało się możliwe po przyjęciu w grudniu 2011r. uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku dotyczącej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

Zmianą studium objęto teren istniejącego gospodarstwa rybackiego w granicach działek ewidencyjnych nr 169, 167/1, 167/2 i 178.

Granicami planu miejscowego obejmuje się północno-wschodnią część terenu zmiany studium w granicach części działek nr 167/1 i 169 z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, związane z obsługą gospodarstwa rybackiego. Jest to teren użytkowany obecnie na cele rolnicze jako pastwisko IV klasy bonitacyjnej. Morfologicznie jest to teren wyżej położony w stosunku do pozostałej części gospodarstwa, o wyrównanej powierzchni, lekko nachylonej w kierunku południowym o dobrych warunkach gruntowo-wodnych. Posiada dogodny dojazd z ulicy Kasprowicza oraz wyposażony jest w energię elektryczną oraz wodociąg miejski. Ukształtowanie terenu daje również szanse na odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku
Nr z dnia

Miasto ZŁOTY STOK
Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000

