

**Protokół Nr XIV/2012 z XIV sesji
Rady Miejskiej w Złotym Stoku,
która odbyła się w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku
w dniu 8 lutego 2012r.**

Godzina rozpoczęcia: 10¹⁰, zakończenia: 15³⁰

Stan Rady: 15 osób, obecni 12 osób, nieobecni: 3 osoby (A. Rapacz, A. Szlachta, Ł. Karski).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Stanisław Gołębiowski – Burmistrz Złotego Stoku,
2. Irena Biskupska – Skarbnik Gminy,
3. Barbara Tomasik – Korman – Sekretarz Gminy,
4. Romuald Waniurski – planista,
5. Agata Pawłowska – Król – Dyrektor Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku,
6. Jacek Gruzlewski – Prezes PUT „Kopalnia Złota”,
7. Urszula Borowiec – mieszkanka Złotego Stoku,
8. Andrzej Czarnecki – mieszkaniec Złotego Stoku,
9. Małgorzata Sobek – mieszkanka Złotego Stoku,
10. Jan Manaches – mieszkaniec Złotego Stoku,
11. sołtysi wg załączonej list obecności,
12. Jadwiga Adamska - asystentka Senatora RP Stanisława Jurewicza.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku dziennego.
3. Odczytanie pism skierowanych do Rady Miejskiej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie opracowania na rok 2012 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w publicznych szkołach i przedszkolach.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy Skwerze Jana Pawła II nr 2 i 3.
7. Opinia do wniosku w sprawie dokonania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego w granicach działek nr 145/5, 57, 219/3 w Chwalisławiu.

8. Opinia do wniosku o przekształcenie działki rolnej we wsi Mąkolno na przemysłową.
9. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Złoty Stok na 2012 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy ulicy Chemików.
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Złoty Stok.
12. Podjęcie uchwały o uchyleniu uchwały Nr XII/85/2011 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyłączenia działek Nr 260/1 i Nr 260/2 z ciągu pieszo-jezdnego przy ogrodach działkowych „Radość”.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego.
14. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek zwrotu kosztów podróży służbowej radnego Rady Miejskiej w Złotym Stoku.
15. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Złotym Stoku.
16. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej.
17. Kalendarz imprez na 2012 r.
18. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2011 r.
19. Sprawy różne:
 - Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.
 - Ustosunkowanie się do wniosków radnych zgłoszonych na poprzedniej sesji.
 - Zapytania i wolne wnioski.
20. Zamknięcie obrad.

Ad. 1 i 2

Otwarcie obrad i przyjęcie porządku dziennego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Krystyna Grzech o godz. 10¹⁰ otworzyła XIV sesję Rady Miejskiej. Po przywitaniu radnych i gości oświadczyła, że zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 12 radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Następnie Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Wojciech Król wnioskował o rozszerzenie punktu 18 o przedstawienie wyników działań Komisji dot. wniosku o niegospodarność na mieniu gminnym.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła zaproponowaną zmianę do porządku obrad.

Przewodnicząca Rady zaproponowała zmianę kolejności punktów 3 i 4.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła zaproponowaną zmianę do porządku obrad.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (głosami 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła zaproponowany porządek wraz z wprowadzonymi zmianami.

Ad. 3:

Podjęcie uchwały w sprawie opracowania na rok 2012 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w publicznych szkołach i przedszkolach.

Dyrektor Samorządowego Zespołu Szkół zapoznała radnych z projektem uchwały. Uchwała dotyczy Samorządowego Zespołu Szkół oraz Przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie. Odczytała §4 projektu uchwały.

Sekretarz Gminy dodała, że zgodnie z prawem projekt uchwały musi zostać zaopiniowany przez związki zawodowe. Związki zawodowe: „Solidarność” oraz Związek Nauczycielstwa Polskiego przesłały pozytywną opinię do uchwały.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIV/103/2012 w sprawie opracowania na rok 2012 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w publicznych szkołach i przedszkolach.

Ad 4:

Odczytanie pism skierowanych do Rady Miejskiej.

1. Pismo z dnia 19 stycznia 2012 r. znak NK-KS.1410.7.2012 od Wojewody Dolnośląskiego w sprawie przekazania kopii dokumentacji w związku ze złożoną skargą na Radę Miejską w Złotym Stoku przez pana Jana Manachesa, treść skargi z dnia 11 stycznia 2012 r. oraz

przesłaną przez Przewodniczącą Rady odpowiedź z dnia 30 stycznia 2012r. znak RM.0005.16.1.2012.

Na obrady dotarł radny A. Rapacz (10.15).

W dyskusji udział wzięła radna J. Frankowicz stwierdzając, że sprawy poruszane przez wnioskodawcę to zaszłości lat poprzednich. Według jej oceny są to decyzje już nieodwracalne i niewzruszalne. Rada nie ma możliwości prawnych, żeby wydawać opinie w stosunku do tamtych decyzji. W ówczesnych czasach organ miał prawo wydać taką decyzję, natomiast różnie może ona być oceniana.

J. Manaches zarzucił radnym, że nie wiedzą co podpisują. Zapytał, kto podpisał zgodę na sprzedaż 1114 udziałów bez zgody Rady?

Burmistrz stwierdził, że dotychczas Pan Jan mało precyzyjnie określał, jakie stwierdzał uchybienia. Nigdy wcześniej nie kwestionował niezgodności prawem sprzedaży 1114 udziałów. W tej skardze sprecyzował swoje zarzuty.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jako Rada mogą się jedynie odnieść do pisma rozpatrywanego przez ówczesną Radę.

J. Manaches oznajmił, że w skardze z maja 2010 r. domagał się od ówczesnego Przewodniczącego o dostarczenie ze spółki rejestru z KRS, statutu spółki oraz prawa własności do budynku. Żaden z tych dokumentów nie został skierowany do Komisji Rewizyjnej.

Rada Miejska większością głosów (12 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw) podtrzymała swoje stanowisko w sprawie rozpatrzenia pisma pana Jana Manachesa z 27.04.2011 r.

2. Pismo z dnia 5 stycznia 2012 r. znak MSP/DMSP-KK-052-1/12(DMSP/72/21) z Ministerstwa Skarbu Państwa w sprawie ustosunkowania się do wniosku przekazanego według właściwości przez Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie bezpłatnego przekazania na rzecz gminy Złoty Stok wyrobisk poeksploatacyjnych.

Burmistrz zauważył, że wniosek został wystosowany w 2010 r., więc nie można przywoływać rozporządzenia z 2011 r. Wojewoda w sposób bezsporny uznał, że wyrobiska są własnością Skarbu Państwa. Dlatego o zgodę wystąpił do Ministra Skarbu. Zgodnie z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego, w sprawach podatkowych stwierdził, że wyrobiska to są nieruchomości, co stoi w sprzeczności z innymi przepisami.

3. Pismo z dnia 26 stycznia 2012 r. znak DGiKGp-073-1/3645/12/RR z Ministerstwa Środowiska w sprawie ustosunkowania się do wniosku przekazanego według właściwości przez Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej oraz Ministerstwa Skarbu w sprawie bezpłatnego przekazania na rzecz gminy Złoty Stok wyrobisk poeksploatacyjnych.

Burmistrz stwierdził, że w tym przypadku również Minister powołuje się na rozporządzenie z 2011 r., gdy wniosek był złożony we wrześniu 2010 r.

4. Odpowiedź na wnioski do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego złożone przez Państwo Katarzynę i Leszka Silarskich, opracowane zgodnie z właściwością przez planistę i zatwierdzone przez Burmistrza.

Rada Miejska przez aklamację uznała, że odpowiedź na wnioski należy przestać Państwu Katarzynie i Leszkowi Silarskim.

5. Pismo z dnia 27 stycznia 2012 r. od Przewodniczącej Rady do Burmistrza w sprawie udzielenia informacji publicznej na temat zamówienia publicznego na konserwację, modernizację i remonty oświetlenia ulicznego w Gminie Złoty Stok oraz odpowiedź Burmistrza z dnia 31 stycznia 2012 r. znak SK.7020.2.2012 na ww. wniosek.

K. Grzech zapytała ile jest punktów świetlnych w gminie? Sekretarz odpowiedziała, że 800.

J. Frankowicz zauważyła, że w budżecie były dwie pozycje dotyczące oświetlenia ulicznego – bieżące utrzymanie i modernizacja. Pierwotnie na modernizację w budżecie przeznaczone było 120 tys. zł, co przekracza 14 tys. EURO, więc należy ogłosić przetarg na wyłonienie wykonawcy. Burmistrz wyjaśnił, że w tym dziale jest modernizacja i remonty. W tym dziale też są środki na usuwania awarii, a na to nie można ogłosić przetargu, ponieważ nie wiadomo ile ich będzie. Naprawa awarii jest zlecona wykonawcy, który złożył najniższą cenę za obsługę punktu świetlnego, bo jest najtańszy. Na modernizację planowane było przeznaczenie

kwoty 67 tys. zł, za którą miało zostać wymienionych 145 punktów świetlnych rtęciowych o mocy 150 W na sodowe o mocy 70 W. Jeżeli uda się wymienić 145 punktów świetlnych, to na 2013 r. do wymiany zostanie w granicach 140, wówczas w 2014 r. wszystkie punkty świetlne będą spełniać dyrektywy unijne i gmina nie będzie musiała płacić kar.

J. Frankowicz nadal stała przy założeniu, że modernizacja jest jednym zadaniem ponieważ, tak to wynika z budżetu. Burmistrz wyjaśnił, że nie jest to zadanie inwestycyjne. Nie jest to również zadanie jednorodne. Środki zabezpieczone są na modernizacje, remonty i awarie. Na samą modernizację planuje się w przybliżeniu kwotę mniejszą niż 67 tys. zł, co nie przekracza kwoty 14 tys. EURO. To są tylko plany, ponieważ nie wiadomo ile środków zostanie wydatkowanych na usuwanie awarii. Zapewniła, że to już jest w gestii Burmistrza, który ponosi za to odpowiedzialność, żeby kwota na modernizację nie przekroczyła 67 tys. zł. Na zapytanie J. Tichanowicza, dlaczego zapytanie ofertowe na obsługę punktów świetlnych kierowane jest tylko do 4 podmiotów? Dlaczego nie jest to ogłaszane np. w gazecie? Burmistrz wyjaśnił, że ustawa obliguje do skierowania zapytania ofertowego do minimum 3 podmiotów. W tym przypadku zostało wysłane do 4 firm i są potwierdzenia odbioru zapytania ofertowego. Na zapytanie odpowiedziała tylko jedna firma. Dodatkowo wywieszona została to na tablicy ogłoszeń UM oraz w BIP. Umowa z wykonawcą jest podpisywana dopiero w momencie przyjęcia uchwały budżetowej.

6. Pismo z dnia 27 stycznia 2012 r. znak A-0130-1/12 od Prezesa Sądu Rejonowego w sprawie zapewnienia uczestnictwa przedstawiciela sądu – Pana Tomasza Fudali w zespole opiniującym zgłoszonych do pełnienia funkcji ławników sądowych.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że są wybory uzupełniające na ławników sądowych. Termin składania zgłoszeń ustalono do końca marca. Zaproponowała wybór, oprócz zgłoszonego przez Sąd, przedstawicieli z Rady do zespołu.

Rada Miejska w Złotym Stoku większością głosów (12za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) wybrała ze swojego grona Panią Elżbietę Ruszkowską, Panią Janinę Frankowicz, Pana Dariusza Maziakowskiego na członków zespołu opiniującego zgłoszonych do pełnienia funkcji ławników sądowych.

7. Pismo z dnia 17 stycznia 2012 r. od pani Elżbiety Koziół w sprawie umożliwienia jej wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego.

A. Rapacz zapytał, dlaczego ten lokal został wyłączony ze sprzedaży? Burmistrz wyjaśnił, że jest w tej sprawie uchwała Rady. Sekretarz Gminy przypomniała o obowiązkowym zabezpieczeniu przez gminę lokali mieszkalnych. Burmistrz przypomniał, że wyłączeniu podlegały budynki wpisane do rejestru zabytków, budynki w których nie zostały dotychczas sprzedane oraz m.in. lokale mieszkalne, lokale w których występuje nadmetraż.

Na zapytanie J. Frankowicz, czy przedmiotowy lokal mieści się w budynku, będącym własnością w całości gminny? Burmistrz potwierdził.

Przewodnicząca zaproponowała skierowanie pisma na Komisję Edukacji i Spraw Społecznych.

Rada Miejska w Złotym Stoku przez aklamację skierowała pismo do rozpatrzenia przez Komisję Edukacji i Spraw Społecznych.

8. Pismo z dnia 13 stycznia 2012 r. znak A-0150-1/12 od Prezesa Sądu Okręgowego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających ławników sądowych do Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

9. Pismo z dnia 7 grudnia 2011 r. znak GK.6822.1.2011 od Burmistrza Paczkowa w sprawie wyrażenia przez Radę Miejską w Paczkowie zgody na bezpłatne przekazanie odcinka drogi łączącego miejscowość Błotnicę z drogą krajową nr 46.

Radny A. Grygiel oznajmił, że jest to odcinek drogi transportu rolnego, należącej do gminy Paczków, z której korzystają mieszkańcy Błotnicy. Złoty Stok nie może dokonywać remontów tej drogi, ponieważ nie jest jej własnością. Złożony został również wniosek do GDDKiA o włączenia drogi i oznakowania – skrzyżowanie z drogą podporządkowaną. GDDKiA odmówiła, ze względu na zły stan techniczny tej drogi.

J. Tichanowicz zapytał, jakie koszty będą towarzyszyć temu przejęciu – plan, projekt, podział itd. Burmistrz wyjaśnił, że gmina potrzebuje jedynie ok. 20 m² terenu. Koszt w przybliżeniu wyniesie ok. 3-3,5 tys. zł. Są to koszty tylko przejęcia, natomiast należy jeszcze przeprowadzić remont.

Rada Miejska w Złotym Stoku wydała wstępnie pozytywne stanowisko, kierując sprawę do zbadania przez Komisję Gospodarki.

10. Pismo z dnia 3 stycznia 2012 r. znak KSD.0008.2.2012.TJ od Przewodniczącego Sejmiku Wojewódzkiego przesyłające uchwałę Nr XVIII/344/11 dot. budowy bezpośredniego korytarza kolejowego Wrocław – Warszawa.

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznała się z treścią pisma.

11. Pismo z dnia 4 stycznia 2012 r. znak BR-Z.0026.2.2012 z Zarządu Powiatu w sprawie upraw organizmów roślinnych zmodyfikowanych genetycznie (GM).

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznała się z treścią pisma.

12. Pismo z dnia 4 stycznia 2012 r. od Burmistrza do Przewodniczącej RM w sprawie określenia zakresu obsługi prawnej oraz terminów, w których radca prawny winien świadczyć pomoc prawną.

Przewodnicząca Rady oznajmiła, że radca prawny powinien przyjmować w dwa wtorki w miesiącu w czasie przyjmowania przez Przewodniczącą interesantów (od 14.00 do 16.00) oraz na każdej sesji Rady. Zakres obowiązków to: udzielanie porad prawnych w sprawach rozpatrywanych na bieżąco przez Radę, opiniowanie projektów dokumentów w tym uchwał oraz sporządzanie opinii prawnych w terminie 7 dni od złożenia zapytania. Dodała, że chce być obecna podczas rozpatrywania zapytania ofertowego na obsługę prawną.

Rada Miejska w Złotym Stoku przez aklamację przyjęła harmonogram i zakres prac dla radcy prawnego do obsługi Rady.

13. Zawiadomienie o rozprawie w WSA we Wrocławiu z dnia 29 grudnia 2011 r. sygn. akt IV SA/Wr 447/11 w sprawie skargi Prokuratora Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich na uchwałę Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 31 marca 2011 r. w przedmiocie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Złoty Stok.

14. E-mail zachęcający radnych do skorzystania z nowo utworzonego kierunku studiów podyplomowych „Menedżer wiedzy” na Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu.

15. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa z dnia 5 stycznia 2012. złożonego przez Pana Andrzeja Czarneckiego, dot. tajnego głosowania nad projektem uchwały.

J. Tichanowicz stwierdził, że Rada posiadając na posiedzeniach radcę prawnego unikanie takich problemów.

W. Król stwierdził niezgodność zapisu w statucie gminy z ustawą o samorządzie gminnym. Nadzór Wojewody zaakceptował ten statut. Burmistrz wyjaśnił, że w tym przypadku obowiązuje akt wyższego rzędu, który określa, kiedy stosuje się jakie tryby głosowania.

Przewodnicząca Rady zapytała Pana Andrzeja Czarneckiego, czy pismo to jest skargą na Radę, czy wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa, ponieważ skargi na Radę rozpatruje Wojewoda. A. Czarnecki oznajmił, że jest to wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

J. Frankowicz zaproponowała, żeby na kolejnej sesji zamieścić ten punkt i jeszcze raz i przegłosować w sposób jawny.

Rada Miejska w Złotym Stoku przez aklamację przyjęła wniosek radnej J. Frankowicz.

16. Wyniki rozpatrzenia pisma pana Rafała Beceli w sprawie opłat za groby ustalone na Komisji Rewizyjnej.

Rada Miejska w Złotym Stoku nie wniosła uwag, co do sposobu rozpatrzenia pisma Pana Rafała Beceli przez Komisję Rewizyjną.

17. Prośba o pomoc dla uczennicy Gimnazjum w Bierutowie przesłana przez Dolnośląskiego Kuratora Oświaty.

18. Sprawozdanie z dnia 3 lutego 2012 r. znak RBS.0642.2.2012 z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w placówkach prowadzonych przez gminę za 2011 r.

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznana się ze sprawozdaniem.

19. Pismo z dnia 8 lutego 2012 r. od Rady Rodziców Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku w sprawie zbiórki środków na zakup szafek dla uczniów.

Rada Miejska w Złotym Stoku skierowała pismo do rozpatrzenia przez Komisję Edukacji i Spraw Społecznych.

20. Pismo z dnia 25 stycznia 2012 r. pani Krystyny Grzech do Wojewody Dolnośląskiego o podjęcie w ramach nadzoru działań sprawdzających prawidłowość postępowania organu wykonawczego w zakresie uczestnictwa Przewodniczącej RM w Forum Przewodniczących oraz zwrotu kosztów podróży służbowej.

K. Grzech oznajmiła, że w zeszłym roku, Pan Ł. Karski – Wiceprzewodniczący odbył podróż służbową i została mu wypłacona delegacja bez uchwały. Delegacja była podpisana, nie było żadnego wniosku. Zapytała dlaczego jej odmówiono wypłaty delegacji? Burmistrz wyjaśnił, że żeby gmina mogła przynależeć do forum, należy podjąć uchwałę o przystąpieniu. Oczekiwano na dokumenty tj. projekt uchwały, jednak do Urzędu wpłynęła jedynie faktura. Wówczas sprawa została zbadana. Okazało się że do forum mogą należeć tylko Przewodniczący, zatem gmina nie mogła składać deklaracji uczestnictwa. Przewodniczący może uczestniczyć w forum, ale jest to jego wewnętrzna sprawa i to on ponosi koszty za udział. W świetle tych informacji należało bezzwłocznie wycofać udział gminy z forum. Odnośnie wyjazdów służbowych to w poprzednich kadencjach nie były one organizowane samochodami prywatnymi, tylko samochodem służbowym. Zapowiada się więcej wyjazdów służbowych radnych, więc należy podjąć uchwałę regulującą sprawy delegacji.

K. Grzech powiedziała, że do forum należy 30 gmin i tylko gmina Złoty Stok kwestionuje uczestnictwo. Wyjaśniła, że udział w forum to szkolenia. Każdy członek forum za 80 zł brutto ma pięciogodzinne szkolenie, natomiast dla uczestników spoza forum udział w szkoleniu kosztuje ponad 350 zł netto. Organizatorzy forum zadeklarowali, że faktura będzie wystawiana za udział w szkoleniu Przewodniczącej, a nie za przynależność do forum. Burmistrz oznajmił, że do wyjaśnienia jest jeszcze sprawa podatku, który Pani Przewodnicząca będzie musiała odprowadzić. W momencie przystępowania do forum zasady jego funkcjonowania i finansowania nie były znane. Błąd leży po stronie forum, ponieważ powinno wymagać od uczestników uchwały o przystąpieniu.

E. Ruszkowska powiedziała, że nauczyciele nie otrzymują żadnych zwrotów kosztów delegacji.

Przewodnicząca Rady ogłosiła przerwę (12:30-12.40).

Ad. 5:

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku.

Po przerwie na obrady nie powróciła radna M. Znamiorska .

R. Waniurski zapoznał radnych z projektem uchwały, wskazał teren na mapie informując, że dla tego terenu zastało już zmienione studium.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących, 1 opuścił obrady) podjęła uchwałę Nr XIV/104/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku.

Ad. 6:

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy Skwerze Jana Pawła II nr 2 i 3.

R. Waniurski zapoznał radnych z projektem uchwały informując, że część zamierzeń księdza wymaga dokonania zmiany w planie.

W. Król zapytał, czy zmiana planu zostanie wykonana na koszt wnioskodawcy? K. Grzech oznajmiła, że wnioskodawca został w piśmie poinformowany o kosztach związanych ze zmianą w planie.

Radni zapoznali się z jednogłośnie pozytywną opinią Komisji Gospodarki z dnia 6 lutego 2012 r. dot. ww. uchwały.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących, 1 opuścił obrady) podjęła uchwałę Nr XIV/105/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy Skwerze Jana Pawła II nr 2 i 3.

Ad. 7:

Opinia do wniosku w sprawie dokonania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego w granicach działek nr 145/5, 57, 219/3 w Chwalisławiu.

Przewodnicząca Rady odczytała wniosek z dnia 9 stycznia 2012 r. od pana Józefa Mrozka dotyczący wyrażenia uprzedniego stanowiska w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego w granicach działek ew. nr 145/5, 57, 219/3 położonych we wsi Chwalisław.

Radna M. Znamirowska powróciła na obrady (12.45).

R. Waniurski oznajmił, że we wniosku są dwa tereny. Pierwszy to skrajna część Chwalisławiu należąca do Pana Mrozka, czyli dz. Nr 145 na której wnioskodawca już zrealizował obiekt agroturystyczny. Obecnie chce poszerzyć zakres działalności o gastronomię, budowę wyciągu narciarskiego i drobne obiekty gospodarcze. Druga część wniosku dotyczy terenów rolniczych, na których wnioskodawca chce zrealizować obiekt mieszkalny ze stawem. Niestety druga część jest usytuowana w pobliżu mającego powstać w przyszłości kamieniołomu. Odległość wynosi około 300-400 m od granicy działek. O tym fakcie należy bezwzględnie poinformować wnioskodawcę, żeby w przyszłości nie miał roszczeń w stosunku do gminy.

Radni zapoznali się z pozytywną opinią Komisji Gospodarki z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie omawianego wniosku, wydaną pod warunkiem, że inwestor nie będzie rościł żadnych skutków prawnych i finansowych w związku z ewentualnym uruchomieniem kamieniołomu w sąsiedztwie.

Po odczytaniu opinii Komisji Gospodarki radny J. Tichanowicz uznał, że warunek należy sformułować w taki sposób, żeby w przyszłości nie pozbawić wszystkich praw Pana Mrozka. Głębokie wyrobiska mogą spowodować obniżenie wód gruntowych. Zasugerował, żeby inwestor wstrzymał się z inwestycją. R. Waniurski stwierdził, że w tym przypadku może nastąpić obniżenie wód gruntowych. Burmistrz oznajmił, że to jest kwestia wyboru, czy w tym miejscu ma powstać kamieniołom, czy staw Pana Mrozka. Można wydać wnioskodawcy pozytywną opinię, ale pod warunkiem, żeby w przyszłości nie miał roszczeń w stosunku do gminy.

Głos zabrał radny A. Rapacz informując, że pan Mrozek powinien wstrzymać się z inwestycją, dopóki nie zostanie rozstrzygnięta kwestia kamieniołomu, ponieważ to miejsce może okazać się nieodpowiednie dla domu. Gdy powstanie. D. Maziakowski oznajmił, że może inwestor wie o tym i mimo tego chce w tym miejscu wybudować obiekt.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) jednogłośnie pozytywnie opiniowała wniosek w sprawie dokonania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego w granicach działek nr 145/5, 57, 219/3 w Chwalisławiu, pod warunkiem, że inwestor nie będzie rościł żadnych skutków prawnych i finansowych, w związku z ewentualnym uruchomieniem kamieniołomu w sąsiedztwie.

Ad. 8:

Opinia do wniosku o przekształcenie działki rolnej we wsi Mąkolno na przemysłową.

Przewodnicząca Rady odczytała wniosek z dnia 9 stycznia 2012 r. od Pana Kazimierza Boskiego o przekwalifikowanie działki rolnej nr 80 położonej we wsi Mąkolno na działkę przemysłową.

R. Waniurski wskazał radnym wnioskowany teren na mapie informując, że znajduje się poza obszarem chronionym. Przedsięwzięcie może szkodzić środowisku, dlatego wnioskodawca będzie musiał sporządzić zamiast zwykłej prognozy raport oddziaływania na środowisko.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) pozytywnie opiniowała wniosek o przekształcenie działki rolnej we wsi Mąkolno na przemysłową.

Ad. 9:

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Złoty Stok na 2012 r.

Przewodnicząca Rady odczytała:

1. Prośbę z 9 stycznia 2012 r. znak L.dz. . CKiP2/2012 od Dyrektora Centrum Kultury i Promocji o przywrócenie do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kortu tenisowego i boiska do siatkówki plażowej przy CKiP”.
2. Petycję 83 mieszkańców przeciwko blokowaniu inwestycji „Budowa kortu tenisowego i boiska do siatkówki plażowej przy CKiP”.

Skarbnik Gminy zapoznała radnych z projektem uchwały, odczytując jej uzasadnienie. Uchwała została przygotowana na wniosek Przewodniczący stałych Komisji Rady.

Przewodnicząca oznajmiła, że na Komisji Budżetowej radni doszli z Burmistrzem do porozumienia. Radny J. Tichanowicz przypomniał, że klub radnych przy opracowaniu budżetu wnioskował o:

1. Chodnik w Mąkolnie,
2. Zatrudnienie Radcy Prawnego,
3. Zagospodarowania łącznika w szkole,
4. Remont dachu w Przedszkolu w Mąkolnie,
5. Rurociąg między Płonicą a granicą gminy,

6. Remont drogi do kościółka św. Antoniego.

W proponowanych zmianach budżetowych pozostają środki zabezpieczone na radcę prawnego oraz na drogę do kościółka. Na posiedzeniu radni doszli do porozumienia z Burmistrzem. W kwietniu, po ogłoszeniu przetargów, okaże się jakie będą możliwości budżetu. Gdy powstaną oszczędności wówczas Burmistrz:

1. Rozpocznie procedurę zaprojektuj i wybuduj dla obiektu łącznika i w tym roku inwestycja będzie tylko na etapie dokumentacyjnym, z zastrzeżeniem przeznaczenia jednej kondygnacji obiektu na potrzeby szkoły a pozostałych na mieszkania i usługi np. biurowe.
2. Zrealizuje rurociąg od Płonicy do granicy gmin wspólnie ze spółką „WOD-KAN”.

J. Frankowicz zapytała, skąd CKiP uzyska środki na bezpłatne udostępnienie kortu ceglanego? Burmistrz wyjaśnił, że CKiP w zeszłym roku realizowało projekt unijny, za który w b.r. otrzyma kilkadziesiąt tys. zł zwrotu. W tym roku również realizuje projekt spójny z kortem, za który w przyszłości będą wpływy. Burmistrz oznajmił, że planowane są do wykonania inwestycje ze środków unijnych za kwotę ok. 1.600 tys. zł, na których po procedurach przetargowych, powstaną oszczędności ok. 350 tys. zł, z czego w pierwszej kolejności realizowany będzie remont Przedszkola w Mąkolnie, ponieważ na to zadanie jest dokumentacja i pozwolenie na budowę. W następnej kolejności jest remont rurociągu od Płonicy do granicy gminy. W tym zakresie są już poczynione ustalenia z rolnikami odnośnie zasiewów tegorocznych i przyszłorocznych. Inwestycja jest przewidywana do realizacji we wrześniu. Odnośnie chodnika w Mąkolnie, należy przeprowadzić rozmowy z mieszkańcami wsi, żeby określili, czy zamiast chodnika nie wolą wyremontować drogi za rzeką. Gdy będzie pozytywna odpowiedź Zarządu Województwa, to może uda się złożyć wniosek w ramach zaprojektuj i wybuduj na zagospodarowanie łącznika. Jeżeli w naborze kwietniowym okaże się, że nie można złożyć wniosku w ramach zaprojektuj i wybuduj, to istnieje szansa złożenia wniosku pod koniec roku, ale już z dokumentacją i pozwoleniem na budowę.

D. Maziakowski stwierdził, że część z tych rzeczy była omawiana na komisjach w listopadzie.

K. Grzech poruszyła kwestię oświetlenia, wyrażając obawę, czy jest zasadne ponowne zwiększenie środków na ten cel. Zapytała, na jaką kwotę została podpisana umowa, już po uchwaleniu budżetu, tj. zmniejszeniu środków. Burmistrz wyjaśnił, że na usuwanie awarii nie zawiera się umów. Dodał, że to jest żartowanie Burmistrza, czy środki na modernizację

przekroczą 14 tys. EURO netto. Modernizacja polega na wymianie źródeł świetlnych rtęciowe o mocy 250 W na sodowe 75 W, przy tym samym oświetleniu, co powoduje oszczędności na energii elektrycznej. W tym roku planuje się wymianę 145 punktów świetlnych. Na przyszły rok zostaną do wymiany punkty świetlne o mocy 125 W.

K. Grzech oznajmiła, że nadal nie wie, na jaką kwotę została podpisana umowa. Burmistrz wyjaśnił, że umowa jest podpisana tylko na obsługę punktów świetlnych i pochodzi z innej puli, niż 120 tys. zł na modernizację.

K. Grzech zapytała, czy 8 tys. zł, które należy zabezpieczyć na dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dot. obiektu łącznika muszą pochodzić z obsługi Rady, a nie mogą np. zostać pozyskane ze zmniejszenia o tę kwotę środków na oświetlenie? Burmistrz wyjaśnił, że środki na obsługę Rady są zaplanowane z nadwyżką.

J. Gruźlewski zapytał, czy istnieje możliwość zmiany nawierzchni kortu na sztuczną? Burmistrz powiedział, że jest już podpisana umowa o dofinansowanie kortu z mączki ceglanej.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIV/106/2012 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Złoty Stok na 2012 r., wraz z następującymi deklaracjami:

- 1. Jeszcze w tym roku Burmistrza poczyni korki w kierunku wykonania remontu drogi w Mąkolnie za rzeką,***
- 2. Wykonany zostanie, systemem gospodarczym, remont rurociągu na odcinku Płonica – granica gminy (przez spółkę WOD-KAN z materiałów zakupionych przez gminę).***
- 3. Przy powstałych oszczędnościach wprowadzone do budżetu zostanie zadanie „Remont dachu elewacji i odwodnienia w Mąkolnie”.***
- 4. Burmistrz podejmie działania w kierunku pozyskania środków na remont łącznika przy szkole.***
- 5. Burmistrz zapewni obecność Przewodniczącej Rady przy rozpatrzeniu zapytania ofertowego na wybór radcy prawnego dla potrzeb Rady.***

Ad. 10:

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy ulicy Chemików.

R. Waniurski zapoznał radnych z projektem uchwały, informując, że dotyczy ona obiektu łącznika przy szkole.

Przewodnicząca Rady odczytała informację ze spotkania Przewodniczących stałych Komisji Rady, które odbyło się 14 grudnia 2012 r. w sprawie wypracowania koncepcji zagospodarowania łącznika przy szkole. Na spotkaniu ustalono następujące funkcje dla obiektu: usługi oświatowe, mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi, Administracja.

Radni zapoznali się ze zmianą wprowadzoną na posiedzeniu Komisji Gospodarki w 2 akapicie uzasadnienia do uchwały, który otrzymał brzmienie:

„W związku z powyższym, proponuje się dla pozostałej części w zależności od potrzeb, funkcję mieszkaniową wielorodzinną bądź usługową bądź administracyjną lub wielofunkcyjną mieszkaniowo – usługowo – administracyjną.”

Rada Miejska w Złotym Stoku większością głosów (12 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący) podjęła uchwałę Nr XIV/107/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy ulicy Chemików, wraz ze zmianą.

Ad. 11:

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Złoty Stok.

Skarbnik Gminy oznajmiła, że podjęcie wcześniejszej uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy eliminuje niespójność dwóch dokumentów tj. budżetu i wieloletniej prognozy finansowej. Oprócz tych zastrzeżeń były jeszcze zarzuty, że planowane budżety na lata 2013-2016 są nadpłynne, ponieważ planowane były nadwyżki. W tej uchwale wyeliminowane zostały nadwyżki budżetowe oraz zmieniono nazwę zadania „Modernizacja kortu tenisowego i boiska do siatkówki plażowej przy CKiP w Złotym Stoku” na „Budowa

kortu tenisowego i boiska do siatkówki plażowej przy CKiP w Złotym Stoku”. W uzasadnieniu tej uchwały zostanie zamieszczony dopisek o wyeliminowanej niespójności.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIV/108/2012 zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Złoty Stok.

Ad. 12:

Podjęcie uchwały o uchyleniu uchwały Nr XII/85/2011 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyłączenia działek Nr 260/1 i Nr 260/2 z ciągu pieszo-jezdnego przy ogrodach działkowych „Radość”.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że Wojewoda złożył skargę na uchwałę Nr XII/85/2011, za pośrednictwem Rady. Skarga posiada uzasadnienie. Po dokonanej analizie okazało się, że najlepiej uchylić tę uchwałę i zakończyć postępowanie. Burmistrz przedstawił zarzuty Wojewody tj.: w planie zagospodarowania przestrzennego działki figurują, jako ciąg pieszo – jezdny, którego nie powinno się sprzedawać, należałoby uprzednio zmienić plan. Drugi element to, że Rada nie może przekazać działek na poprawę warunków, bo jest w kompetencji Burmistrza. Zapewnił, że zostanie przygotowany nowy projekt uchwały tylko o przeznaczeniu działek do sprzedaży. Przypomniał, że jest to ciąg pieszo – jezdny nieużytkowany.

A. Czarnecki nie zgodził się, że ciąg pieszo – jezdny jest nieużytkowany. Była to droga dla działkowiczów. Tą drogą nie da się przejść, ponieważ ona jest już zagospodarowana.

J. Frankowicz poinformowała, że jedna część tej drogi jest już bezprawnie użytkowana. Burmistrz oznajmił, że wszczęta jest procedura naliczenia należnych prawnie należnych opłat gminie z tytułu bezumownego użytkowania. Za czynsz 3 lata wstecz, podatek 5 lat wstecz.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIV/109/2012 o uchyleniu uchwały Nr XII/85/2011 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyłączenia działek Nr 260/1 i Nr 260/2 z ciągu pieszo-jezdnego przy ogrodach działkowych „Radość”.

Ad. 13:

Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego.

Sekretarz wyjaśniła, że uchwała jest związana z punktem poprzednim. W odpowiedzi na skargę, Rada uznaje ją za zasadną.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIV/110/2012 w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego.

Ad. 14:

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek zwrotu kosztów podróży służbowej radnego Rady Miejskiej w Złotym Stoku.

Radni zapoznali się z pozytywną opinią Komisji Budżetowej z dnia 7 lutego 2012r., która zmieniła stawkę z 50% na 100%.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIV/111/2012 ustalenia stawek zwrotu kosztów podróży służbowej radnego Rady Miejskiej w Złotym Stoku, wraz ze zmianą stawki na 100%.

Ad. 15:

Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Złotym Stoku.

Sekretarz Gminy powiedział, że uchwała reguluje podpisywanie wyjazdów służbowych dla Przewodniczącej Rady Miejskiej w Złotym Stoku. Są praktyki, że należy uściślać osoby upoważnione do pewnych czynności poprzez wskazanie ich nazwisk.

Burmistrz przypomniał, że na Komisji radni podnieśli kwestie kolejności w podpisywaniu delegacji. Jeżeli pierwszy Wiceprzewodniczący jest nieobecny, wówczas należy zwrócić się do drugiego. Przy takiej regulacji pierwszy Wiceprzewodniczący zawsze jest poinformowany o wyjazdach.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIV/112/2012 w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Złotym Stoku.

Ad.16:

Podjęcie uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej.

Burmistrz zapoznał radnych z projektem uchwały. Opłata będzie naliczana gdy w wyniku podziału gruntów wzrośnie ich wartość oraz w przypadku gdy gmina wykona szeroko rozumianą infrastrukturę techniczną, przez którą wartość działki wzrośnie.

K. Grzech zapytała, czy są to maksymalne stawki? Sekretarz Gminy potwierdziła.

J. Frankowicz oznajmiła, że opłata naliczana jest na podstawie operatów wykonywanych na koszt gminy. Zapytała, co będzie w sytuacji gdy opłata adiacencką będzie niższa niż koszty operatu. Burmistrz wyjaśnił, że jest ustawa, która określa ogólnie, że w przypadku gdy koszt egzekucji przekraczają wielkość egzekucji to Burmistrz może sprawę umorzyć.

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (13 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIV/103/2012 w sprawie opłaty adiacenckiej.

Ad. 17:

Kalendarz imprez na 2012 r.

Radni otrzymali pisemny wykaz imprez organizowanych w 2012 r.

D. Maziakowski zapytał, dlaczego w wykazie nie ma np. rozgrywek szachowych? W. Król oznajmił, że turnieje szachowe odbywają się w ramach większych imprez. Innych imprez nie ma ponieważ instruktorzy CKiP nie zgłosili woli organizacji takich rozgrywek. Dodał, że jest już wiadomo, iż nie będzie Święta Ziemiaka, ponieważ wniosek nie przeszedł.

K. Grzech oznajmiła, że działające stowarzyszenie w Laskach chciałoby zorganizować Gminne Dożynki.

Ad. 18:

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2011 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał sprawozdanie Komisji Rewizyjnej, które stanowi załącznik do protokołu. W 2011 r. Komisja obradowała na 3 posiedzeniach na których rozpatrzono pismo pana J. Manachesa, rozpoczęto badanie wniosku Burmistrza o niegospodarność na mieniu gminnym, wystąpiono z wnioskiem o udzielenie absolutorium oraz zaopiniowano projekt budżetu i wieloletnią prognozę finansową. Drugą sprawą jest rozpatrzenie wniosku o niegospodarność. Wniosek był rozpatrywany w 3 wątkach:

1. Nieprawidłowości w rozliczeniach delegacji służbowych przez byłego Burmistrza oraz przyznawania sobie nagród rocznych.
2. Sprzedaż działek 275/85 i 275/86 przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako działki rolne.
3. Sprzedaż działki Nr 10/10 za kwotę pomniejszoną o koszty rekultywacji.

Komisja ustosunkowała się do ww. spraw w następujący sposób:

1. Kwestia nagród i delegacji dotyczy lat 1998-2002. Sprawy mogły już ulec przedawnieniu. Kompetentnym organem do rozstrzygnięcia tych spraw jest sąd, Jednak koszty sądowe przewyższą korzyści.
2. Komisja Rewizyjna proponuje przegłosowanie przez Radę Miejską w Złotym Stoku wniosku: „Z chwilą przystąpienia do zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego należy wstrzymać obrót nieruchomości w zakresie działek komunalnych przewidzianych do przekształcenia”, celem uniknięcia w przyszłości podobnych sprzedaży.”
3. W akcie notarialnym nie zawarto terminu przeprowadzenia rekultywacji, ani sankcji. W świetle powyższego dochodzenie odszkodowania z tytułu obniżenia wartości działki jest niecelowe.

Burmistrz wyjaśnił, że w 2001 r. dochodziło do sprzedaży gruntów rolnych, które w nowo opracowywanym planie miały zostać zakwalifikowane na rolne z prawem zabudowy. Mimo, że projekt planu był już w Urzędzie wyłożony, to nadal dokonywane były sprzedaże. Działanie takie nie jest przestępstwem, ale jest ze szkodą na rzecz gminy. Odnośnie sprawy działki 10/10 to została ona sprzedana za kwotę 150 tys. zł, której wartość z operatu wynosiła ponad 1,3 mln zł. Wartość została pomniejszona o koszty rekultywacji czyli o kwotę prawie 1,2 mln zł, w sytuacji gdy kilka miesięcy wcześniej podobną działkę obok sprzedano za kwotę 960 tys. zł. Obecnie nie ma podstaw prawnych, żeby domagać się od właściciela tych gruntów przeprowadzenia rekultywacji. Poruszył sprawę unieważnienia decyzji na składowanie odpadów niebezpiecznych na tych działkach.

Radny D. Maziakowski opuścił obrady (14.30).

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wniosek Komisji Rewizyjnej:

„Z chwilą przystąpienia do zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego należy wstrzymać obrót nieruchomości w zakresie działek komunalnych przewidzianych do przekształcenia” , celem uniknięcia w przyszłości podobnych sprzedaży.”

Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła wniosek Komisji Rewizyjnej.

Na obrady powrócił radny D. Maziakowski (14.35).

Ad. 19:

Sprawy różne:

- Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami,

J. Tichanowicz wnioskował, żeby zarówno sprawozdania, jak i wnioski radnych były przesyłane wraz z materiałami na posiedzenia. Dodał, że niektóre stanowiska pracy podają mało precyzyjne sprawozdania.

- Ustosunkowanie się do wniosków radnych zgłoszonych na poprzedniej sesji.

J. Tichanowicz oznajmił, że zwiększono środki na oświetlenie, więc Burmistrz będzie mógł poczynić kroki, aby doprowadzić oświetlenie na zejście z ul. Staszica na ul. Złotą. Tym zejściem chodzą do pracownicy Kopalni. Burmistrz oznajmił, że w tym wypadku należy wykonać projekt. Do tego teren te należy do Lasów Państwowych, które muszą wyrazić zgodę. Jako Burmistrz Może wystąpić do Lasów o zgodę i rozeznac koszt tej inwestycji.

J. Frankowicz zaproponowała, żeby przy okazji usytuować latarnię nad posesją Pana Dyrdy.

J. Tichanowicz zapytał, czy zostało wszczęte postępowanie w sprawie zniknięcia żeberek z centralnego ogrzewania, które było w kościele ewangelickim. Burmistrz oznajmił, że sprzęt był niesprawny, dzierżawca uporządkował złom.

J. Tichanowicz zapytał o dzierżawę kościoła ewangelickiego? Burmistrz oznajmił, że został rozstrzygnięty przetarg na dzierżawę kościoła. Umowa jest na okres 25 lat. W ramach umowy

inwestor musi wykonać remonty, w zamian jest zwolniony z czynszu na okres 10 lat. Obecnie dzierżawca stara się pozyskać środki na realizację inwestycji. Obiekt będzie z przeznaczeniem na cele kulturalne.

- Zapytania i wolne wnioski.

J. Tichanowicz oznajmił, że oczekiwano od Kopalni Złota rozszerzenia swojej działalności w centrum miasta, żeby ożywić Złoty Stok. Po wielu latach Kopalnia zaczęła inwestować w mieście. Powstaje ciekawa inwestycja – Średniowieczny Park Techniki – atrakcja na skalę kraju, a Burmistrz składa zawiadomienie o nieprawidłowościach. Dla miasta to kolejna atrakcja i dodatkowe zatrudnienie. Burmistrz powiedział, że zostało to zrobione dla dobra inwestora, który nawet nie wie jaki błąd popełnił. Inwestor teraz musi błędy naprawić i wykonać inwestycję zgodnie z założeniami prawa budowlanego. W tej sytuacji inwestor składał wniosek o wpis z planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanie decyzji środowiskowej na już rozpoczętą inwestycję. Burmistrz z mocy prawa jest zobowiązany ten fakt zgłosić do odpowiednich organów, celem zbadania zgodności z prawem tego działania. Takie działania robi się z korzyścią dla inwestora. Inwestora również obowiązują regulacje prawa budowlanego.

J. Tichanowicz zapytał, czy nie można było wezwać inwestora i powiedzieć mu, że wykonuje pewne rzeczy źle? Burmistrz powiedział, że został przez tego inwestora podany do Prokuratury za złożenie fałszywego zeznania przed sądem. Następnie kolejna osoba podaje również do Prokuratury Burmistrza za nieudostępnienie informacji publicznej. Burmistrz powinien zachowywać się zgodnie z prawem.

J. Gruzlewski oznajmił, że donos był skierowany przeciwko inwestorowi. Radny W. Król wtrącił, że nie był to donos, ponieważ nie był anonimowy. J. Gruzlewski oznajmił, że w piśmie tym były sformułowania typu „być może”. Dodał, że są wszystkie dokumenty tj. zgoda na wyburzenie tartaku oraz zgoda na budowę atrakcji turystycznej. Oznajmił, że w Rynku często nielegalnie parkowane są samochody. Zapytał, ile razy Burmistrz zgłosił na Policję, że samochody są zaparkowane niezgodnie z prawem. Burmistrz oznajmił, że cały Rynek jest do parkowania samochodów.

J. Gruzlewski oznajmił, że jest w posiadaniu wszystkich wymaganych dokumentów, a przez ten donos zostały wstrzymane prace. Burmistrz wyraził zdziwienie, ponieważ do Urzędu

wystąpiono o wydanie decyzji środowiskowej, która rozpoczyna proces uzyskania pozwolenia na budowę, w momencie, gdy inwestycja została już rozpoczęta. Zapewnił, że inwestor jeśli ma wszystkie dokumenty to nie ma się czego obawiać. J. Gruźlewski wyjaśnił, że czymś innym jest pozwolenie na budowę, od zgłoszenia na postawienie obiektów budowlanych, zatem można postawić pewne obiekty, nie mając pozwolenia na budowę, i takie zgłoszenia są. Burmistrz zapytał, po co były podnoszone budynki, w taki sposób, żeby nie były związane z gruntem w sposób trwały? Gdyby było pozwolenie na budowę, czy zgłoszenie przyjęte, to nikt nie wstrzymałby prac. J. Gruźlewski oznajmił, że sprawę wyjaśni, gdy będzie protokół pokontrolny.

J. Tichanowicz zapytał:

1. Czy w Złotym Stoku powstanie Biedronka? Burmistrz powiedział, że nie wie. Pierwotnie miała powstać hurtownia materiałów budowlanych.
2. O mieszkania po Policji i po Panu Pajęczkowskim. Burmistrz wyjaśnił, że drugie jest wyłączone spod sprzedaży, po Policji nadal trwa legalizacja garaży.
3. Status prawny Kościoła św. Trójcy? Burmistrz odpowiedział, że kościół wraz z cmentarzem jest własnością gminy.
4. Co z drogą przez zakład? Burmistrz powiedział, że jest wystąpienie Prezesa TERMEXU o rozważenie możliwości dopuszczenia drogi do ruchu pieszego i jednośladowego.
5. Czy Burmistrz udzielił jakiś ulg dla spółek powstałych z zakładu? Burmistrz odpowiedział, że nie ma umorzeń podatków, tylko przesuwane są terminy spłaty, bądź rozkładane na raty zaległości podatkowe. Zaproponował, żeby zaprosić prokurenta spółki.

J. Tichanowicz wnioskował o ustawienie na skrzyżowaniu ulic Wolności z Gajową oraz i Leśnej z a Wolności pojemników na szkło. Burmistrz apelował do radnych i sołtysów, żeby do końca marca zgłaszali miejsca, gdzie jest konieczność ustawienia pojemników.

E. Ruszkowska zapytała o sprawy związane z ciepłownictwem. Burmistrz wyjaśnił, że gmina oczekuje na ofertę cenową od inwestora. Nie ma technicznych przeciwwskazań, do tego, żeby dostarczać ciepło. Zmieni się kierunek przesyłu. Jest do wymiany 64 m rurociągu pomiędzy studzienką za garażami przy ul. Radosnej do budynku łącznika. Gmina oczekuje na kalkulacje ceny po uwzględnieniu wymiany tej sieci.

K. Grzech – w związku z przekwalifikowaniem na wsiach gruntów przez Starostwo skutkującym bardzo dużym wzrostem wielkości podatków, do decyzji podatkowych należy dołączyć krótką informację wyjaśniającą wzrost cen.

R. Rosiński zarzucił, że znacznie wzrosły stawki czynszu dzierżawnego np. z 60 zł na 350 zł. Burmistrz wyjaśnił, że nie należy mylić czynszu od podatku. Rolnik może zdecydować, czy opłaca mu się kontynuować dzierżawę. Sprawa dotyczy gruntów rolnych zabudowanych, za które dotychczas mieszkańcy płacili podatek rolny. Ze względu na fakt, że działka jest zabudowana obecnie należy płacić podatek, jak za działkę budowlaną. Gmina nie ma na to wpływu, ponieważ otrzymuje od Starostwa Powiatowego otrzymuje wykaz gruntów do opodatkowania.

A. Grygiel stwierdził, że mieszkańcy nie wiedzieli o przekształceniu, jakich dokonało Starostwo, przez to nie mieli szansy na odwołanie. Do tego nakazy płatnicze z gminy poszły bez dodatkowej informacji o zmianie.

J. Frankowicz oznajmiła, że na BIP brak informacji o rozstrzygnięciu przetargów np. na sprzedaż działek. Wnioskowała o zamieszczanie tych informacji.

Z. Śleziak:

- Łącznik w Mąkolnie jest nieprzejezdny,
- Mur na rzece koło pana Przybyły wymaga pilnego remontu,
- Czy klub sportowy może utrzymywać przystanki PKS
- Awaria oświetlenia (naprzeciw pana Otfinowskiego – na dole w Mąkolnie.

B. Klita zapytała czy Rada Sołecka nadal będzie zarządzać starą świetlicą? Burmistrz wyjaśnił, że jest planowana sprzedaż byłej świetlicy do końca roku.

Ad. 20:

Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem się spraw Przewodnicząca Rady Miejskiej w Złotym Stoku zamknęła o godz. 15:30 XIV sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała: Weronika Gołdyn