

**UCHWAŁA NR XI/71/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

**z dnia 28 października 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)  
– **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 921 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Przewodnicząca Rady

/-/ Krystyna Grzech

## Uzasadnienie do uchwały

Podjęcie niniejszej uchwały stało się możliwe po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Radę Miejską wniosku złożonego przez właściciela terenu, a zarazem przyszłego inwestora. Zgodnie z tym wnioskiem właściciel terenu pragnie przeznaczyć działkę rolną nr 921 na cele budowlane, wykorzystując ją do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej.

Przedmiotowa działka o powierzchni 2,07 ha położona jest w granicach wsi Mąkolno (przysiółek Hanyszów) przy drodze gminnej nr725 łączącej drogę krajową nr 46 z zabudowaniami położonymi w głębi przysiółka.

Działka nr 921 stanowi użytek rolny i leśny.

Część terenu położona w północnej części działki to nieużytkowany staw rybny o pow. lustra wody 0,20 ha, dla którego Starosta Ząbkowicki decyzją nr 11/W/2008 udzielił pozwolenia wodno-prawnego.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe, ponieważ proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok (dokonana zmiana przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/269/10 z dnia 27 października 2010r.

Dokonany wybór terenu uzasadniają: dogodny dojazd oraz możliwość uzbrojenia terenu w podstawowe media z zakresu infrastruktury technicznej.