

UCHWAŁA NR VII/38/11  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU  
z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płonica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) – **Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Płonica w granicach działki ewidencyjnej nr 40 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 4.

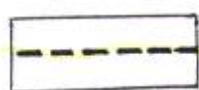
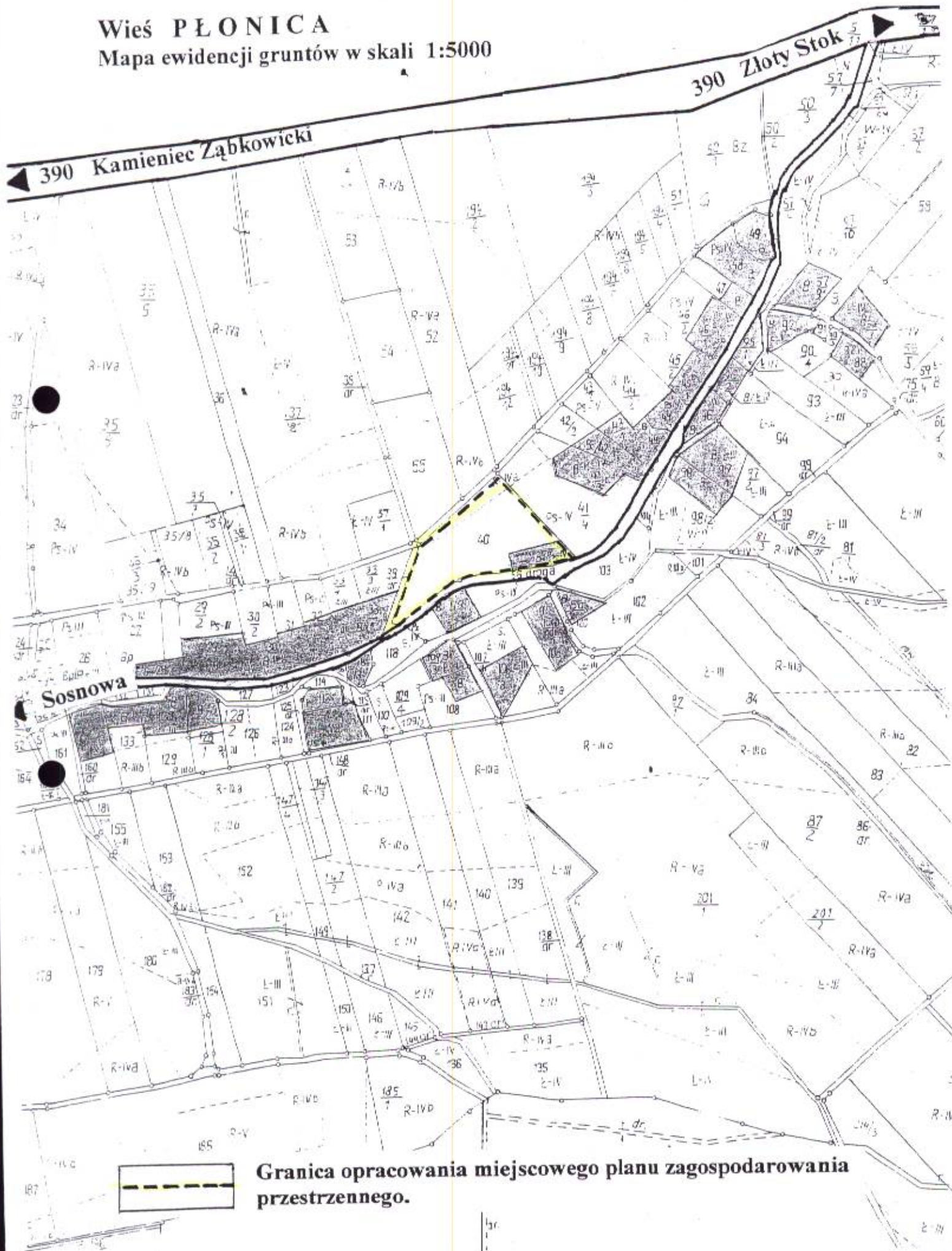
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

Przewodnicząca Rady

*Krzyszyna Grzech*  
Krzyszyna Grzech

# Wieś PŁONICA

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000



**Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

## Uzasadnienie do uchwały

Podjęcie niniejszej uchwały stało się możliwe po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Radę Miejską wniosku złożonego przez właściciela terenu, a zarazem przyszłego inwestora.

Zgodnie z tym wnioskiem właściciel terenu pragnie przeznaczyć działkę rolną nr 40 na cele budowlane, wykorzystując ją do realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi.

Przedmiotowa działka o powierzchni 1,20 ha położona jest w środkowej części wsi Płonica przy drodze powiatowej nr 3181D łączącej wieś Płonica z wsią Sosnowa i Kamieńcem Ząbkowickim. Stanowi ona obecnie użytek rolny w postaci gruntu ornego IV klasy bonitacyjnej.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe, ponieważ proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Teren działki nr 40 położony jest w granicach strefy rozwoju osadniczego wsi. Strefa ta zezwala na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu podstawowym, głównie mieszkaniowym i usługowym.

Przewodnicząca Rady

*Krzyszyna Grzech*  
Krzyszyna Grzech

Złoty Stok – dnia 5 kwietnia 2011r.

## A N A L I Z A

### **dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Płonica**

Urząd Miejski w Złotym Stoku przystępuje do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Płonica w granicach działki rolnej nr 40 położonej w środkowej części wsi. Działka ta stanowi użytek rolny w formie gruntu ornego IV klasy bonitacyjnej.

Obecne przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy uniemożliwia realizację zamierzeń inwestora, który jest jednocześnie właścicielem terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok pozostawił teren działki rolnej w dotychczasowym użytkowaniu.

Gmina popiera dążenie inwestora do przeznaczenia wyżej określonego terenu na cele mieszkaniowe. Zamierzenie to związane jest z koniecznością budowy jednorodzinnego budynku mieszkalnego z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi.

Realizacja planowanego zamierzenia przyczyni się do dalszego rozwoju wsi w kierunku zgodnym z generalnymi ustaleniami „studium ...” i planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, nie powodując rozproszenia zabudowy.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Cielicki*  
**Stanisław Cielicki**

Złoty Stok – dnia 5 kwietnia 2011r.

## **I N F O R M A C J A**

**o przygotowanych materiałach geodezyjnych dla potrzeb opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Płonica.**

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem obszar użytkowania rolniczego położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy w granicach działki ewidencyjnej nr 40.

Dla terenu tego funkcjonuje jedynie :

- mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000

Inwestor przygotowuje mapę do celów projektowych w skali 1:1000.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Dolciński*

Złoty Stok – dnia 5 kwietnia 2011r.

## A N A L I Z A

### **stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.**

Proponowane przeznaczenie działki rolnej nr 40 we wsi Płonica na cele mieszkaniowe oraz przewidywane rozwiązania w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego – zgodne są z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/145/2000 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 15 grudnia 2000r. Przedmiotowa działka położona jest w środkowej części wsi w granicach strefy rozwoju osadniczego Płonicy, ustalonej w obowiązującym studium.

**BURMISTRZ**

Stanisław Wójcikowski