

**UCHWAŁA NR XXIV/159/09
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żłoty Stok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zm.) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ŻŁOTY STOK
W LATACH 2009-2013**

Rozdział I

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego
zasobu gminy**

§ 1

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Żłoty Stok stanowią lokale mieszkalne będące własnością gminy, wyszczególnione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na podstawie wyposażenia lokali mieszkalnych w centralne ogrzewanie, instalację wodociągową, kanalizację, łazienkę.
3. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz wydzieleniu mieszkań socjalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Rozdział II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2009-2013

§ 2.

1. Analizę potrzeb oraz plany remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikające ze stanu technicznego budynków określa Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.
3. Podstawą wykonania remontów są protokoły z przeprowadzonych przeglądów budynków oraz okresowych kontroli budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
4. Na podstawie przeglądów sporządza się coroczne plany remontów bieżących oraz plany remontowe na kolejne lata.

Rozdział III Sprzedaż lokali

§ 3.

1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała Rady Miejskiej.
2. Nie przeznaczają się do sprzedaży lokali mieszkalnych:
 - a) w budynkach pozostających w całości własnością gminy, wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) w których występuje tzw. nadmetraż, zajmowanych przez osoby samotne.
3. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne zajmowane przez najemców:
 - a) zalegających z opłatami czynszowymi,
 - b) jeżeli najemcy umarzano zaległości czynszowe w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o wykup mieszkania.
4. Wykaz mieszkań przeznaczonych do sprzedaży przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na pisemny wniosek najemcy, przy uwzględnieniu zapisów zawartych w ust. 2, 3 i 4.

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 4.

1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową, związanych z wyposażeniem budynku lub lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - 1) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie (nie dotyczy c. o. etażowego) : + 45% stawki bazowej
 - 2) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową i kanalizacyjną: + 20% stawki bazowej
 - 3) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową: + 10% stawki bazowej
3. Czynniki obniżające stawkę bazową:
 - 1) lokale znajdujące się w suterrenach: - 40% stawki bazowej.

§ 5.

1. Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca do kasy wynajmującego (zarządcy) lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę płatności.
2. W przypadku wystąpienia zaległości czynszowych za dwa pełne okresy płatności, zarządca budynku występuje z pismem do najemcy informującym o powstałej zaległości i obowiązku jej uregulowania, wyznaczając termin spłaty zobowiązania.
3. W przypadku powstania zaległości czynszowej i braku możliwości ich spłaty przez wynajmującego Burmistrz może:
 - 1) zaproponować zamianę na lokal o niższym standardzie wyposażenia, mniejszej powierzchni,
 - 2) zlecić zarządcy wypowiedzenie umowy najmu.

§ 6.

1. Ustalanie stawki bazowej za 1 m² czynszu należy do Burmistrza.
2. Burmistrz ustala stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne, zamienne i socjalne.
3. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi połowę stawki bazowej czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych gminy i nie stosuje się do niej czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu.
4. Podwyżki czynszu nie mogą być dokonywane częściej niż raz na 6 miesięcy.
5. Wzrost czynszu następuje w wysokości nie mniejszej jak wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Rozdział V

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Złoty Stok

§ 7.

1. Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza na podstawie umowy zawartej z gminą licencjonowany zarządca.
2. W stosunek prawny z najemcami lokali mieszkalnych wstępuje w imieniu Gminy Złoty Stok, zarządca, o którym mowa w ust. 1.
3. Zarządca zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych z osobami wskazanymi przez Burmistrza.
4. Umowa najmu samodzielnego lokalu mieszkalnego obejmuje również położone poza lokalem pomieszczenia przynależne.
5. Zadaniem zarządcy jest administrowanie i gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, zgodnie z umową o zarządzanie i w sposób zapewniający racjonalne gospodarowanie zasobem i utrzymanie jego stanu technicznego na odpowiednim poziomie.
6. Gminę reprezentuje we wspólnotach mieszkaniowych pracownik wyznaczony przez Burmistrza.
7. Wspólnota mieszkaniowa może powierzyć zarządzanie danym budynkiem mieszkalnym innemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia do tego typu działalności .

Rozdział VI

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 8.

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych, środki z budżetu gminy na przeprowadzenie niezbędnych remontów.
2. Remonty i modernizacje finansowane będą:
 - a) z wpływów z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe,
 - b) z budżetu gminy na remonty budynków (wymiana pokrycia dachu, remont elewacji),
 - c) z budżetu gminy w budynkach wspólnot, w wysokości udziału gminy we własności budynku,
 - d) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnot mieszkaniowych.
3. W miarę posiadanych środków i możliwości gmina wygospodaruje środki finansowe na inwestycje mieszkaniowe, w tym współfinansowane ze źródeł zewnętrznych.

Rozdział VII

Wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi § 9.

1. Wysokość wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji w budynkach komunalnych przedstawia zał. Nr 5 do niniejszej uchwały.
2. Koszty administrowania gminnymi lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot w kolejnych latach przedstawia załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

Rozdział VIII

Polityka gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Złoty Stok § 10.

1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu gminy, konieczne jest dokonywanie remontów mieszkań celem utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
2. Pozyskiwanie nowych lokali odbywać się będzie w szczególności poprzez:
 - a) nieodpłatne przejmowanie budynków, lokali i pomieszczeń od innych jednostek i osób,
 - b) budowę budynków z przeznaczeniem na lokale socjalne,
 - c) wykup budynków nie należących do gminy w celu przeznaczenia ich na lokale socjalne,
 - d) adaptację budynków lub pomieszczeń w budynkach, będących własnością gminy z przeznaczeniem ich na lokale socjalne.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie odbywała się sukcesywnie w miarę zainteresowania najemców kupnem lokali, z uwzględnieniem zasad zawartych w § 3 ust. 2, 3 i 4.
4. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń do adaptacji na cele mieszkaniowe odbywa się na podstawie Zarządzenia Burmistrza.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu opinii właściwej komisji rady, Burmistrz może wstrzymać lub odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego mimo, że figuruje w wykazie gminnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 11.

Traci moc uchwała Nr XXXII/226/2002 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Jerzy Tichanowicz

Uzasadnienie

Obowiązująca od 10.07.2001 r. ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na Radę Miejską obowiązek uchwalenia „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W celu realizacji tych zadań gmina winna tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy.

Gmina na zasadach określonych w ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zasady polityki czynszowej zasobów mieszkaniowych Gminy uchwała Rada Miejska, natomiast Burmistrz w oparciu o uchwałę Rady ustala stawkę czynszu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/159/09
 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
 z dnia 28 stycznia

**WYKAZ GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH
 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINNY ZŁOTY STOK
 STAN NA 31.12. 2008 r.**

L.p.	Lp. lokali	Adres	Typ lokalu	Powierzchnia w [m ²]	Uwagi
1.	1	3 Maja 9	M	68,43	(M) mieszkalny
	2		M	79,22	
2.	3	Plac Kościelny 8	M	29,36	
	4		M	28,66	
	5		M	44,30	
	6		M	43,20	
3.	7	Plac Kościuszki 2	M	51,20	
	8		M	99,84	
4.	9	Plac Kościuszki 4	M	51,20	
	10		M	75,92	
	11		M	38,04	
5.	12	Rynek 20	M	70,51	w rejestrze zabytków
	13		M	38,96	
	14		M	22,04	
	15		M	67,29	
	16		M	78,72	
6.	17	Sienkiewicza 9	M	69,52	
	18		M	77,23	
	19		M	52,55	
	20		M	100,08	
	21		M	71,81	
7.	22	Staszica 4A	M	34,91	
8.	23	Staszica 9	M	51,87	
	24		M	28,81	
	25		M	37,38	
9.	26	Sudecka 4	M	32,75	
	27		M	43,02	
10.	28	Św. Jadwigi 1	M	30,94	
	29		M	34,26	
	30		M	57,55	
	31		M	24,97	
	32		M	61,33	

11.	33	Św. Jadwigi 5	M	71,73	w rejestrze zabytków
	34		M	42,97	
	35		M	73,32	
	36		M	12,00	
12.	37	Św. Jadwigi 13	M	46,76	nie jest własnością gminy-
	38		M	33,00	zarządca przymusowy
	39		M	45,36	
	40		M	34,10	
	41		M	17,22	
	42		M	19,80	
13.	43	Wąska 12	M	71,82	
	44		M	53,64	
14.	45	Wojska Polskiego 12''a''	M	40,01	
	46		M	42,87	
15.	47	Żeromskiego 3	M	70,86	
	48		M	60,15	
	49		M	36,87	
16.	50	Chwalisław 81	M	42,52	
	51		M	41,84	
	52		M	43,13	
	53		M	41,37	
17.	54	Laski 117a	S	37,25	socjalny
	55		S	37,13	socjalny
	56		S	40,72	socjalny
	57		S	40,36	socjalny
	58		S	90,34	socjalny
18.	59	Mąkolno 60	M	32,54	
		Razem	54M 5 S		

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIV/159/09
 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
 z dnia 28 stycznia 2009 r.

**WYKAZ GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH
 W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
 STAN NA 31. 12. 2008 r.**

L.p.	L.p. lokali	Adres	Typ lokalu	Powierzchnia w [m ²]	Uwagi
1	1	3 Maja 3	M	47,70	
	2		M	84,40	
	3		M	23,20	
3	4	3 Maja 11	M	44,42	
4	5	3 Maja 13	M	71,29	
	6		M	91,59	
5	7	Chrobrego 2	M	64,97	
	8		S	10,92	socjalny
6	9	Chrobrego 11-12	M	46,88	
	10		M	88,60	
	11		M	39,24	
7	12	Pl. Kościelny 1	M	53,74	
	13		M	49,48	
	14		M	43,74	
	15		M	54,93	
8	16	Pl. Kościelny 3	M	38,25	
9	17	Pl. Kościelny 4	M	77,12	
	18		M	41,50	wolny
10	19	Pl. Kościelny 10	M	21,55	
	20		M	45,58	
	21		M	21,28	
11	22	Pl. Kościuszki 8	S	16,40	socjalny
12	23	Lelewela 1	M	45,80	
13	24	Lelewela 1a	S	23,22	socjalny
14	25	Lelewela 3	M	44,23	
	26		M	55,74	
	27		M	67,49	
15	28	Leśna 10	M	57,52	
	29		M	43,26	
	30		M	21,84	

16	31	Leśna 17	M	36,48	
	32		M	52,91	
17	33	Leśna 19	M	70,88	
	34		M	42,72	
18	35	Mickiewicza 1	M	67,51	
19	36	Niska 24	M	52,51	
	37		M	39,77	
20	38	Rynek 9	M	21,00	socjalny
	39		M	18,70	
21	40	Rynek 14	M	18,53	
22	41	Rynek 15	M	38,00	
	42		M	33,10	
23	43	Rynek 16	M	19,38	
24	44	Rynek 17	S		socjalny
25	45	Rynek 18	M	40,24	
	46		M	35,02	
	47		M	33,44	
	48		M	23,81	
	49		M	20,00	
	50		M	78,55	
	51		M	39,76	
	52		M	19,71	
	53		M	70,70	
26	54	Sienkiewicza 11	M	48,02	
28	55	Staszica 1	M	39,70	
	56		M	53,64	
29	57	Staszica 3	M	49,26	
30	58	Staszica 4	M	38,28	
	59		M	33,57	
31	60	Staszica 10	M	31,13	
32	61	Staszica 18	M	54,79	
33	62	Sudecka 2	M	56,79	
	63		M	52,59	
	64		M	20,70	
34	65	Sudecka 3	M	40,89	
	66		M	36,66	
35	67	Sudecka 7	M	47,97	
	68		M	43,71	
36	69	Sudecka 12	M	34,44	
37	70	Sudecka 14	M	42,00	
38	71	Sudecka 16	M	28,03	
	72		M	43,98	
39	73	Sudecka 20	M	48,88	
	74		M	55,20	
	75		M	43,99	
	76		M	35,78	
	77		M	37,91	
	78		M	48,50	
40	79	Św. Jadwigi 8	M	40,40	

	80		M	57,16	
	81		M	37,38	
41	82	Traugutta 3	M	52,00	lokal w suterenie
42	83	Wąska 1	M	42,41	
43	84	Wiejska 1	M	53,18	
44	85	Wojska Polskiego 9	M	51,88	
45	86	Wojska Polskiego 12	M	42,38	
	87		M	44,02	
	88		M	45,55	
46	89	Wojska Polskiego 13	M	48,99	
47	90	Wojska Polskiego 15	M	56,18	
48	91	Wojska Polskiego 18	M	66,83	
	92		M	30,91	
49	93	Wojska Polskiego 18a	M	90,15	
50	94	Wojska Polskiego 22	S	17,71	socjalny
51	95	Wojska Polskiego 24-26	M	47,35	
	96		M	49,58	
52	97	Wojska Polskiego 30	M	38,61	
	98		M	58,12	
	99		M	50,04	
	100		M	60,97	
	101		M	20,14	
53	102	Wolności 11	M	26,88	
54	103	Wolności 19	M	51,89	
55	104	Żeromskiego 2	M	31,77	
	105		M	61,71	
	106		M	33,87	
	107		M	26,91	
56	108	Chwalisław 30	M	58,39	
57	109	Mąkolno 46	M	73,49	
	110		M	74,50	
	111		M	55,50	
	112		M	51,37	
58	113	Mąkolno 69a	M	49,86	
59	114	Mąkolno 87	M	46,40	
60	115	Mąkolno 93	M	50,99	
	116		M	33,89	
	117		M	71,80	
	118		M	52,98	
61	119	Płonica 38	M	59,81	
62	120	Płonica 62	M	40,35	
		RAZEM	120		

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIV/159/09
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 28 stycznia 2009 r.**

**ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH W BUDYNKACH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINNY ZŁOTY STOK
W LATACH 2009-2013**

L.p.	Adres nieruchomości	wartość robót	Potrzeby remontowe
1.	3 Maja 9	80.000	wymiana pokrycia dachowego(karpiówka) wzmocnienie więźby, wymiana rynien, rur spustowych, przymurków, przebudowa kominów
2.	Plac Kościuszki 2	40.000	wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich - rynien, rur spustowych, przebudowa komina
3.	Plac Kościuszki 4	100.000	wymiana pokrycia dachowego(karpiówka) wzmocnienie więźby, wymiana rynien, rur spustowych, przymurków, przebudowa kominów
4.	Mąkolno 60	70.000	wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich - rynien, rur spustowych, przebudowa komina oraz wymiana schodów wewnętrznych, remont podłóg, wymiana okien i drzwi wejściowych i wewnętrznych
5.	Staszica 4A	20.000	wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich - rynien, rur spustowych, przebudowa komina
6.	Sudecka 4	35.000	wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich -rymien, rur spustowych, przebudowa komina
7.	Św. Jadwigi 1	40.000	wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich - rynien, rur spustowych, przebudowa

			komina
8.	Św. Jadwigi 5	60.000	wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich- rynien, rur spustowych, przebudowa komina
9.	Św. Jadwigi 13	60.000	wymiana pokrycia dachowego(mieszane) wzmocnienie więźby z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych, wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, przebudowa kominów, remont klatki schodowej (podłogi + malowanie)
10.	Wąska 12	20.000	Remont dachu papowego, obróbki blacharskie rynny, rury spustowe, pasy nadrynnowe, przebudowa kominów
11.	Żeromskiego 3	50.000	Wymiana pokrycia dachowego(karpiówka) wzmocnienie więźby z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych, wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, przymurków, przebudowa kominów
12.	Sienkiewicza 9	50.000	Remont kapitalny werandy na drugim piętrze, wzmocnienie więźby dachowej, wymiana częściowa elementów konstrukcyjnych, konserwacja pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej
13.	Chwalisław 81	50.000	Wymiana pokrycia dachu- dachówka cementowa, przebudowa kominów, wymiana rynien i rur spustowych, pasów nadrynnowych, obróbek kominów, remont drzwi wejściowych do budynku
14.	Chwalisław 30	55.000	Wymiana pokrycia dachu- pokrycie mieszane dachówka ceramiczna i cementowa, przebudowa kominów, wymiana rynien i rur spustowych, przebudowa komina, wymiana drzwi wejściowych do budynku, wymiana posadzek na parterze
15.	Płonica 38	45.000	Wymiana pokrycia dachu- pokrycie mieszane dachówka ceramiczna i cementowa, przebudowa kominów, wymiana rynien i rur spustowych, przebudowa komina, wymiana drzwi wejściowych do budynku, wymiana posadzek na parterze
	RAZEM	775.000	

Z uwagi na duże zużycie techniczne zasobów mieszkaniowych gminy w skutek wieloletniej eksploatacji budynków, zachodzi pilna potrzeba poprawy stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych a szczególności:

- a) wymiana instalacji elektrycznych,
- b) wymiana instalacji wodnych,

- c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) malowanie klatek schodowych,
- e) remonty elewacji,
- f) wymiana pokryć dachowych i obróbek blacharskich,

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/159/09
 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
 z dnia 28 stycznia 2009 r.

WYKAZ GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W LATACH 2009-2013

L.p.	Adres	Numer lokalu (wg. księgi meldunkowej)*	Powierzchnia w [m ²]	Uwagi
1.	Sienkiewicza 9	M -1	69,52	
2.		M -2	77,23	
3.		M -3	52,55	
4.		M -4	100,08	
5.		M -5	71,81	
6.	Staszica 4a	M	34,91	
7.	Wąska 12	M -1	71,82	
8.		M -2	53,64	
9.	Wojska Polskiego 12a	M -1	40,01	<i>do sprzedaży z listy oczekujących</i>
10.		M -2	42,87	
11.	Żeromskiego 3	M -1	70,86	
12.		M -2	60,15	
13.		M -3	36,87	
14.	Chwalisław 81	M	42,52	
15.		M	41,84	
16.		M	43,13	
17.		M	41,37	
18.	Mąkolno 60	M	32,54	

Wspólnoty

19.	3 Maja 3	M -2	47,70	<i>w trakcie sprzedaży</i>
20.		M -3	84,40	
21.	3 Maja 13	M -2	71,29	
22.		M -3	91,59	<i>w trakcie sprzedaży</i>
23.	Chrobrego 2	M -1	64,97	<i>w trakcie sprzedaży</i>
24.	Chrobrego 11-12	M -1	46,88	<i>do sprzedaży z listy oczekujących</i>
25.		M -3	88,60	
26.		M -4	39,24	
27.	Pl. Kościelny 1	M -4	53,74	

28.		M -2	49,48	
29.		M -3	43,74	
30.		M -4	54,93	
32.	Pl. Kościelny 3	M -2	38,25	<i>do sprzedaży z listy oczekujących</i>
33.	Pl. Kościelny 4	M -1	77,12	
34.		M -4	41,50	<i>do sprzedaży</i>
35.	Pl. Kościelny 10	M -4	21,28	
36.	Lelewela 1	M -7	45,80	
37.	Lelewela 3	M -2	44,23	<i>w trakcie sprzedaży</i>
38.	Leśna 17	M -2	36,48	
39.		M -4	52,91	
40.	Leśna 19	M -3	70,88	
41.	Mickiewicza 1	M -1	67,51	
42.	Niska 24	M -7	39,77	
43.	Rynek 14	M -3	18,53	
45.	Rynek 18	M -6	40,24	
46.		M -1	23,81	
47.		M -5	78,55	
48.		M -20	39,76	
49.		M -2	70,70	
50.	Sienkiewicza 11	M -2	48,02	
51.	Staszica 3	M -2	49,26	
52.	Sudecka 2	M -3	56,79	
53.		M -4	52,59	
54.		M -5	20,70	
55.	Sudecka 7	M -3	43,71	
56.	Sudecka 14	M -2	42,00	
57.	Sudecka 16	M -5	43,98	
58.	Sudecka 20	M -2	48,88	
59.		M -3	55,20	
60.		M -4	43,99	
61.		M -7	35,78	
62.		M -8	37,91	
63.		M -9	48,50	
64.	Traugutta 3	M -1	52,00	
65.	Wąska 1	M -2	42,41	
66.	Wiejska 1	M -2	53,18	
67.	Wojska Polskiego 9	M -3	51,88	
68.	Wojska Polskiego 12	M -1	42,38	
69.		M -3	44,02	
70.		M -5	45,55	
71.	Wojska Polskiego 13	M -2	48,99	
72.	Wojska Polskiego 15	M -3	56,18	
73.	Wojska Polskiego 18	M -2	66,83	
74.	Wojska Polskiego 18a	M -2	90,15	
75.	Wojska Polskiego 24-26	M -6	49,58	
76.	Wojska Polskiego 30	M -2	58,12	
77.		M -3	50,04 Staszak J.	lokal nr 3 – podział na 2 lokale
78.		M -4	60,97	

79.		M -3	20,14 Staszak H.	lokal nr 3 – podział na 2 lokale
80.	Wolności 11	M -4	26,88	do sprzedaży z listy oczekujących
81.	Wolności 19	M -2	51,89	
82.	Żeromskiego 2	M -2	31,77	
83.		M -3	61,71	
84.		M -4	33,87	
85.		M -9	26,91	
86.	Chwalisław 30	M -1	58,39	
87.	Mąkolno 46	M -1	73,49	
88.		M -4	74,50	
89.		M -3	55,50	
90.		M -6	51,37	
91.	Mąkolno 69a	M	49,86	
92.	Mąkolno 87	M -1	46,40	
93.	Mąkolno 93	M -1	52,98	
94.	Płonica 38	M	59,81	
95.	Płonica 62	M -1	40,35	
	Razem	95		

*w celu wyeliminowania nieporozumień spowodowanych ewentualnymi błędami w numeracji porządkowej mieszkań - wykaz gminnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w latach 2009-2013 wraz z nazwiskami głównych najemców (z którymi zawarte są umowy najmu) znajduje się u pracownika na stanowisku samodzielnym ds. mieszkaniowych, udostępniany jest wyłącznie do celów służbowych związanych ze sprzedażą mieszkań, wykaz ten nie podlega ogłoszeniu (ustawa o ochronie danych osobowych). Nazwiska głównych najemców podane są wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r.

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXIV/159/09
 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku
 z dnia 28 stycznia 2009 r.

**PRZEWIDYWANE ROCZNE KOSZTY ZARZĄDZANIA
 NIERUCHOMOŚCIAMI GMINNY ŻŁOTY STOK
 W LATACH 2009-2013**

Lp.	Lata	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Wykaz wydatków							
1.	Wynagrodzenie zarządcy i administratora	12.300	15.980	15.000	14.000	13.000	12.000	11.000
2.	Utrzymanie techniczne budynków	25.700	29.000	28.000	27.000	26.000	25.000	24.000
3.	Remonty bieżące lokali mieszkalnych	2.400	5.020	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
4.	Remonty części wspólnych	6.100	10.000	9.000	9.000	8.000	8.000	7.000
5.	Pozostałe koszty rzeczywiste wynikające z faktur	41.700	43.000	42.000	41.000	40.000	39.000	38.000
6.	Rezerwy	9.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	RAZEM KOSZTY I	97.200	109.000	108.000	105.000	101.000	98.000	94.000

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXIV/159/09
 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
 z dnia 28 stycznia 2009 r.

**PRZEWIDYWANE ROCZNE KOSZTY ADMINISTROWANIA GMINNYMI
 LOKALAMI MIESZKALNYMI
 W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
 W LATACH 2009-2013**

II

Lp.	Lata	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Wykaz wydatków							
1.	Wynagrodzenie administratora	22.700	22.500	21.000	20.000	19.000	18.000	17.000
2.	Zaliczki na wspólnoty	90.000	96.000	94.000	93.000	92.000	91.000	90.000
3.	Remonty bieżące gminnych lokali mieszkalnych	8.000	6.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
4.	RAZEM KOSZTY II	120.700	124.500	124.000	122.000	120.000	118.000	116.000
5.	RAZEM KOSZTY I i II	217.900	232.500	232.000	227.000	221.000	216.000	210.000
6.	WPŁYWY Z CZYNSZÓW -PRZYPIS-	217.400	235.000	232.000	227.000	221.000	216.000	210.000