

**UCHWAŁA NR XXIV/156/09
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz.1459, z późn. zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości ustalonych na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego, przysługującego osobom fizycznym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Żłoty Stok wykorzystywanych lub przeznaczonych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Bonifikatę o której mowa w § 1, ustala się w wysokości:

- 1) 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych wyłącznie na cele mieszkaniowe ,
- 2) 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym i osobom prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 3.

Bonifikat określonych w § 2 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Żłoty Stok, z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4.

W przypadku rozłożenia na raty opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na wniosek użytkownika wieczystego, nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu 50 % stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5.

Zgoda na udzielenie 90% bonifikaty, o której mowa w § 2, dotyczy użytkowników wieczystych , którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 6.

Burmistrz w drodze zarządzenia określi wysokość pobieranej zaliczki na poczet prac związanych z przygotowaniem nieruchomości do przekształcenia w prawo własności .

§ 7.

Traci moc uchwała nr XXXIII/206/2005 z dnia 26 października 2005 roku Rady Miejskiej w Złotym Stoku. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Jerzy Tichanowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz.U. Nr 175, poz.1459ze zm.) osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy tj. 12 października 2005 roku, użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolne mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Z żądaniem takim mogą wystąpić również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Rada Miejska w Złotym Stoku uchwałą nr XXXIII/206/2005 z dnia 26 października 2005 roku *sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność udzieliła* bonifikaty w wysokości 80 % dla nieruchomości zabudowanych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Ponieważ art.4 znowelizowanej ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu wprowadził bonifikatę w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia dla osób , których miesięczny dochód na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekroczył przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia, zasadnym jest ustalenie bonifikaty w wysokości 90% dla osób posiadających nieruchomości wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe. Ponieważ znaczna ilość osób nie skorzystała jeszcze z możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podjęcie przedmiotowej uchwały na podstawie obowiązujących przepisów stworzy podstawę prawną do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie wnioskowanej uchwały jako w pełni uzasadnionej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Jerzy Tichanowicz