

**UCHWAŁA NR XVI/114/08  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU  
z dnia 28 maja 2008 r.**

**w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości od budynków i budowli w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, która zwolniona jest z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 88 ust. 3 Traktatu, ze względu na niespełnienie wszystkich przesłanek definicji pomocy publicznej zawartych w art. 87 ust. 1 TWE tj. nie grozi zakłóceniem konkurencji oraz nie ma wpływu na wymianę handlową między państwami członkowskimi w Unii Europejskiej.
2. Pomoc na podstawie uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Wspólnoty Europejskiej L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.).

**§ 2.**

1. Warunkiem uzyskania pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości od budynków i budowli, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, jest spełnienie co najmniej jednego z poniższych warunków:
  - 1) wybudowanie na terenie Gminy Żłoty Stok budynków lub budowli związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej oraz utworzenie w nich nowych miejsc pracy,
  - 2) nabycie na terenie Gminy Żłoty Stok budynków lub budowli, które wcześniej przez co najmniej 1 rok nie były użytkowane oraz utworzenie w nich nowych miejsc pracy,
  - 3) wykorzystanie do prowadzenia działalności gospodarczej budynków lub budowli wcześniej niewykorzystywanych przez co najmniej 1 rok, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych z nimi związanych oraz utworzenie w nich nowych miejsc pracy.
2. Udzielenie pomocy jest dopuszczalne, jeżeli dodatkowo:
  - 1) na nowo utworzonych miejscach pracy będą zatrudnione osoby, które nie miały nigdy pracy, straciły pracę lub będące w okresie wypowiedzenia u innego pracodawcy,

- 2) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres korzystania ze zwolnienia,
- 3) działalność gospodarcza będzie prowadzona przez okres korzystania ze zwolnienia.

### §3.

1. Z możliwości zwolnienia od podatku od nieruchomości od budynków i budowli wyłączone są:
  - 1) budynki i budowle w których prowadzona jest działalność w zakresie handlu zarówno detalicznego jak i hurtowego,
  - 2) budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia stacji paliw.
  - 3) budynki i budowle związane z sektorem wydobywczym.
2. Wyłączeniu z uprawnień wynikających z § 2 niniejszej uchwały podlegają podmioty gospodarcze znajdujące się w likwidacji lub upadłości,
3. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu gminy Złoty Stok na dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.
4. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty 100.000 euro.
5. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy znajdujący się w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz.Urz. UE C 244, 1.10.2004 r., s.2) oraz zgodnie z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006:
  - a) podmioty gospodarcze działające w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
  - b) podmioty gospodarcze działające w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
  - c) podmioty gospodarcze działające w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I Traktatu w następujących przypadkach:
    - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
    - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub całości producentom surowców.

- d) podmioty których działalność gospodarcza związana jest z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- e) podmioty których działalność uwarunkowana jest pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- f) przedsiębiorcy działający w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- g) podmiotom gospodarczym prowadzącym zarobkową działalność w zakresie transportu drogowego towarowego – działalność związana z nabywaniem pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego.

#### § 4.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle, jeżeli złożenie wniosku i utworzenie miejsc pracy dla osób o których mowa w § 2 ust 2 pkt 1 nastąpiło w okresie do 6 miesięcy od oddania inwestycji.
2. Okres zwolnienie uzależnione jest od ilości utworzonych miejsc pracy i wynosi odpowiednio:
  - 1) 1 rok – w przypadku utworzenia, co najmniej jednego nowego miejsca pracy (w tym dla siebie jako podmiotu gospodarczego) w przeliczeniu na pełny etat,
  - 2) 2 lata – w przypadku utworzenia, co najmniej trzech nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat,
  - 3) 3 lata – w przypadku utworzenia, co najmniej pięciu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat,
  - 4) 5 lat – w przypadku utworzenia, co najmniej dziesięciu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat.
3. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 3, stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym złożono prawidłowo sporządzony wniosek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z załącznikami o których mowa w § 5.

#### §5.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku:
  - 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
  - 2) decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o ukończeniu budowy obiektu budowlanego, wydane przez właściwy organ,

- 3) wszystkie zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis , jakie otrzymał w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały,
  - 4) udokumentowanie zatrudnienia osoby/osób na podstawie uwierzytelnionych kserokopii umów o pracę wraz z Deklaracją Zgłoszeniową na formularzu ZUS ZUA (w przypadku utworzenia stanowiska pracy dla siebie samego przedsiębiorca składa Deklarację Zgłoszeniową formularz ZUS ZUA) z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
  - 5) zgłoszenie obowiązku podatkowego.
2. W przypadku jeżeli przedsiębiorca prowadzi już działalność gospodarczą zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo, poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 zastawienie średniego zatrudnienia za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku wraz z Deklaracjami Rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
  3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił przyrost netto miejsc pracy w stosunku do najwyższego poziomu zatrudnienia we wskazanym w ust. 2 okresie.

## § 6.

1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest przez cały okres jej trwania, corocznie do 15 stycznia roku następnego do złożenia organowi, który udzielił pomocy, pisemnego sprawozdania z poziomu zatrudnienia za rok poprzedni, przedkładając następujące informacje:
  - 1) imię i nazwisko osoby zatrudnionej,
  - 2) wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,
  - 3) datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
  - 4) rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.

Wraz z wykazem należy przedstawić dokumentację potwierdzającą utrzymanie zatrudnienia w danym okresie w formie Deklaracji Rozliczeniowych ZUS DRA za poszczególne miesiące z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. Oprócz zobowiązania wynikającego z ust. 1 przedsiębiorca składa jednocześnie:
  - 1) oświadczenia, że w okresie korzystania ze zwolnienia nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004),

- 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis z 3 kolejnych lat kalendarzowych oraz informacji o każdej innej otrzymanej pomocy publicznej (wykraczającej również poza trzyletni okres) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis, udzielana na podstawie niniejszej uchwały.
3. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę uprawnień.
4. Jeżeli powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 nastąpiło w ustalonym terminie przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę uprawnień.
5. W przypadku utraty prawa do korzystania z pomocy i nie powiadomienia o tym organu podatkowego, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres nienależnego korzystania ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości określonej przez przepisy prawne. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
6. Przedsiębiorcy, któremu przyznano pomoc na podstawie złożonych przez niego fałszywych informacji we wniosku o udzielenie pomocy de minimis, traci do niej prawo za cały okres w którym jej udzielano. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
7. Przedsiębiorca, który złożył fałszywe sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1-2 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego miesiąca roku, za który złożono to sprawozdanie. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
8. Utrata prawa do zwolnienia następuje również, jeżeli przedsiębiorca korzystający z różnych form i z różnych źródeł pomocy w tym z pomocy de minimis, w okresie trzech lat kalendarzowych, , przekroczy pułap 200.000,00 euro brutto, zaś w przypadku sektora transportu drogowego przekroczy pułap 100.000,00 euro brutto.

## § 7.

W przypadkach określonych w § 6 ust. 5, 6, 7, 8 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami (jak od zaległości podatkowych) w terminie 14 dni od doręczenia stosownego wezwania.

## § 8.

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i

obowiązków zawartych w uchwale, w tym także do sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

#### **§ 9.**

Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia.

#### **§ 10.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złoty Stok.

#### **§ 11.**

Traci moc uchwała nr XL/259/06 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie w sprawie przyjęcia „Programu pomocowego dla przedsiębiorców tworzących na terenie Gminy Złoty Stok nowe miejsca pracy”.

#### **§ 12.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XVI/114/08 Rady Miejskiej w Złotym Stoku**  
**z dnia 28 maja 2008 r.**

Wszystkie rozporządzenia Komisji Europejskiej, które regulowały zasady pomocy publicznej państw członkowskich, jak również ustawodawstwo krajowe w tej kwestii – utraciły ważność z końcem 2006 r.. Do końca 2006 r. w gminie obowiązywała uchwała Nr XLI/259/06 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocowego dla przedsiębiorców tworzących na terenie Gminy Złoty Stok nowe miejsca pracy”.

W sytuacji zmiany regulacji prawnych i upływem z końcem 2006 r. ważności programu pomocy publicznej, chcąc utrzymać przedmiotową pomoc, należy dostosować ją do nowych zasad, określonych przez Komisję Europejską oraz zmienione prawo krajowe. Chodzi przede wszystkim o art. 87 i 88 Traktatu, który wskazuje, że pomoc de minimis ma być pomocą przejrzystą. Wskazuje się ponadto okoliczności których istnienie wyłącza możliwość uzyskania pomocy de minimis.

Uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku ma na celu stworzenie przedsiębiorcom możliwości uzyskania pomocy de minimis. Zawiera ona regulacje które w sposób przejrzysty określają jakich nieruchomości dotyczy przedmiotowa pomoc, jakie warunki muszą być spełnione by ją uzyskać oraz jak sporządzić wniosek i przygotować dokumentację aplikacyjną.

Wielkość pomocy uzależniona jest od ilości stworzonych nowych miejsc pracy. Określono górne progi uzyskania pomocy.

Uchwała określa również uprawnienia organu podatkowego gminy do uzyskiwania stosownych informacji i przeprowadzania w razie potrzeby określonych działań kontrolnych.

Projekt przesłano do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie celem zaopiniowania i przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń.

Zastrzeżenia zawarte w piśmie z dnia 21 maja 2008 r. stanowiącym załącznik do niniejszego uzasadnienia uwzględniono w treści podjętej uchwały.