

U c h w a ł a Nr IX/55/07

Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 14 sierpnia 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, w granicach części terenu wsi Laski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala co następuje :

§ 1.

W celu określenia nowej polityki przestrzennej w środkowej części wsi Laski przystępuje się do sporządzania zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok”.

§ 2.

Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Zakres opracowania obejmuje obszar położony we wsi Laski w granicach działek własnościowych nr : 165/3, 165/5, 165/7, 166/7, 164/1, 164/2, 174, 157, 211/3 oraz części działek nr 15, 17 i 18, określony w załączniku graficznym w skali 1:5000, z przeznaczeniem wykorzystania tego terenu dla potrzeb zabudowy rekreacyjnej i mieszkalno-rekreacyjnej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

Przewodniczący Rady
Jerzy Tichanowicz

Uzasadnienie do uchwały

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok – zostało przyjęte przez Radę Miejską uchwałą nr XXXI/145/2000 w dniu 12 grudnia 2000 r.

W czasie tych lat obowiązywania studium nastąpiły znaczne zmiany funkcjonalne i przestrzenne. Ożywienie gospodarcze kraju ma również wpływ na zainteresowanie inwestorów gminą Złoty Stok. Przejawem tego zainteresowania jest również wniosek pana Stanisława Szmita, dotyczący propozycji wykorzystania terenu we wsi Laski na cele rekreacyjne. Proponowany teren położony jest w środkowej części wsi po zachodniej stronie istniejącej zabudowy. Jest to teren rolniczy, pod względem wartości bonitacyjnej IV i V klasy, a więc w terenach górskich mało przydatny dla intensywnej gospodarki rolnej. Teren morfologicznie zróżnicowany a więc urozmaicony, świetnie nadaje się do przeznaczenia na cele rekreacyjne, w tym realizacji gospodarstwa agroturystycznego, domów mieszkalno-rekreacyjnych, małych zbiorników wodnych służących również rekreacji i t.p.

Realizacja programu inwestycyjnego przyczyni się do dalszej aktywizacji wsi jak również całej gminy i przysporzy kolejnych miejsc pracy.