

**Uchwała Nr V/36/07
Rady Miejskiej w Złotym Stoku**

z dnia 9 marca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w granicach działek nr: 23/1, 23/2, 25/1, 25/2, 25/3, 24/1 i 24/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Złotym Stoku
uchwała co następuje:**

§ 1

W celu określenia nowej polityki przestrzennej w północnej części miasta Złoty Stok przystępuje się do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok”.

§ 2

Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zakres opracowania obejmuje obszar położony w sąsiedztwie ulicy 3 Maja w granicach działek własnościowych nr: 23/1, 23/2, 25/1, 25/2, 25/3, 24/1 i 24/2, a określony w załączniku graficznym w skali 1 : 5000, z przeznaczeniem wykorzystania tego terenu dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

Przewodniczący Rady
Jerzy Tichanowicz

**Uzasadnienie do Uchwały Nr V/...../07
Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 9 marca 2007 r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Gmina Złoty Stok posiada opracowane i uchwalone „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Studium wprowadza na teren gminy podstawowe ustalenia strategiczne odnośnie rozwoju poszczególnych jednostek osadniczych. Dla miasta Złoty Stok głównym celem stała się rozbudowa i powiększenie terenów mieszkaniowych.

Jednym z najważniejszych kierunków rozbudowy miasta stał się kierunek północny, gdzie powstały nowe osiedla mieszkaniowe. Wykorzystanie proponowanych w niniejszej zmianie studium działek rolnych do zabudowy, praktycznie wyczerpuje możliwości przestrzenne w tej części miasta.

Dodatkowym sprzyjającym elementem jest łatwe powiązanie komunikacyjne terenu oraz wykorzystanie przebiegających tu linii i urządzeń uzbrojenia (wodociąg, kanalizacja i energia elektryczna).