

Uchwała Nr IV/28/07
Rady Miejskiej w Złotym Stoku

z dnia 1 lutego 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej we wsi Chwalisław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej we wsi Chwalisław w granicach działki ewidencyjnej nr 218 – zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

Przewodniczący Rady
(-)Jerzy Tichanowicz

UZASADNIENIE:

Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok nowego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Chwalisław.

Przeznaczenie działki własnościowej nr 218 do zabudowy położonej w środkowej części wsi, uzupełni w sposób naturalny istniejącą zabudowę wiejską. Ze względu na zróżnicowany charakter podłoża gruntowego działki, wybór najlepszej części działki do lokalizacji obiektu mieszkalnego nastąpi po sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego przez uprawnionego biegłego w tym zakresie.

Przeznaczenie części działki ewidencyjnej nr 218 do zabudowy – jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.