

**Uchwała Nr III/16/06
Rady Miejskiej w Złotym Stoku**

z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zalesień we wsi w Chwalisław w granicach działki ewidencyjnej nr 68/3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) oraz w związku z uchwałą Nr XL/251/06 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zalesień we wsi Chwalisław oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok

Rada Miejska w Złotym Stoku
uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zalesień we wsi Chwalisław w granicach działki ewidencyjnej nr 68/3
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - Nr 1 – rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu
 - Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
 - Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

Ilekość w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zalesień we wsi Chwalisław w granicach działki ewidencyjnej nr 68/3.
- Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- Terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. Cały teren działki nr 68/3 o powierzchni 68,13 ha w przeznacza się dla użytkowania leśnego
2. Wyznacza się w wyżej określonym obszarze następujące tereny:
 - ZL – las istniejący
 - ZLp – las projektowany – teren zalesień
 - ZN – chroniona zieleń łęgowa

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5

1. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg gminnych (dz. nr 24/1 i 18/1)
2. Dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg gospodarczych stanowiących dojazd do poszczególnych części projektowanego lasu. Realizacja tych dróg może nastąpić po wykorzystaniu projektu prac zalesieniowych
3. Pozostawia się bez zmian istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV, przebiegające południowym skrajem działki. Wzdłuż linii wprowadza się pas wolny od zalesień, umożliwiający dojazd eksploatacyjny do linii 20 kV. Szerokość pasa zgodnie z zasięgiem oddziaływania pola elektromagnetycznego, wynosi 10 m.
4. Teren działki należy udostępnić w razie konieczności dla projektowanych w przyszłości nowych linii uzbrojenia podziemnego lub naziemnego.

Ochrona środowiska – szczególne warunki zagospodarowania terenu

§ 6

1. Przeznaczenie terenu – leśne jest jedynym przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem

2. Wprowadza się zakaz dodatkowych funkcji i przedsięwzięć mogących uszczuplać wartość środowiska.
3. Warunkiem przystąpienia do prac zalesieniowych jest opracowanie projektu zalesienia ustalającego kolejność działań i robót, skład gatunkowy projektowanego lasu oraz uwzględniającego zabezpieczenie stosownego pasa terenu przeznaczanego dla przeprowadzenia instalacji wodociągu przesyłowego.
4. Dopuszcza się czasowe użytkowanie rolnicze tych części terenu, które nie zostaną w całości zalesione (gleby IV klasy bonitacyjnej).
5. Dolinę bezimiennego potoku położoną na wschodnim krańcu terenu wraz z funkcjonującą tu zielenią łągową (ZN) zaleca się pozostawić w niezmienionym stanie, chroniąc teren i wody potoku przed zanieczyszczeniem
6. Granica zachodnia terenu ZN oznaczona w rysunku planu linią rozgraniczającą orientacyjną może być skorygowana po wykonaniu specjalistycznego opracowania planu zalesienia.
7. Realizacja zalesienia nie może w niczym zaszkodzić w przyszłym tworzeniu trzech użytków ekologicznych, położonych na terenach sąsiednich, przeznaczonych do ochrony cennych gatunków roślin w ramach uzupełnienia i ukształtowania systemu przyrodniczego.
8. W przypadku odkrycia, w trakcie prac zalesieniowych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz burmistrza Złotego Stoku.
9. Teren zalesień położony jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
10. W granicach opracowania planu znajduje się zaniechane w eksploatacji złoża rud arsenu, wymagające rekultywacji bądź zrekultywowane.

Przepisy końcowe

§ 7

Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu., czego następstwem jest przyjęcie stawki od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.