

**Uchwała Nr VI/38/03**  
**Rady Miejskiej w Złotym Stoku**  
**z dnia 31 marca 2003 roku**

**w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1**

Burmistrz Złotego Stoku może przeznaczyć do sprzedaży, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, następujące mienie gminy:

1. Budynki i lokale mieszkalne stanowiące mienie komunalne.
2. Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych.
3. Budynki stanowiące w całości lokal użytkowy.
4. Działki gruntowe na terenie miasta i gminy Złoty Stok przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, rzemieślnicze, letniskowe, usługowe i przemysłowe.
5. Działki gruntowe na terenie miasta i gminy Złoty Stok oddane uprzednio w użytkowanie wieczyste.
6. Garaże stanowiące część budynków mieszkalnych.
7. Pomieszczenia gospodarcze (komórki wolnostojące lub w zabudowie ciągłej, piwnice itp.)
8. Udziały gminy w nieruchomościach zabudowanych, niezabudowanych na terenie gminy Złoty Stok.
9. Grunty przeznaczone na cele rolne i leśne.

**§ 2**

Burmistrz Złotego Stoku może oddać w użytkowanie wieczyste działki, zlokalizowane w granicach miasta Złoty Stok, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, letniskowe, usługowe, rzemieślnicze i przemysłowe.

**§ 3**

Burmistrz Złotego Stoku może dokonywać zamiany nieruchomości z uwzględnieniem zasady ekwiwalencji.

**§ 4**

Burmistrz Złotego Stoku może ustanowić nieodpłatne prawo użytkowania, jeżeli użytkownik korzysta z nieruchomości w związku z prowadzeniem działalności, o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub jeżeli prawo nieodpłatnego użytkownika wynika z ustaw szczególnych.

## § 5

1. Burmistrz Złotego Stoku może obciążyć nieruchomości prawem użytkowania, jeżeli nieruchomości są wykorzystywane na cele zgodne z zakresem działania gminy.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wynosi 1% wartości nieruchomości.

## § 6

Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących w trybie bezprzetargowym mają najemcy lub dzierżawcy tych lokali, o ile najem lub dzierżawa trwała dłużej niż 12 miesięcy i została zawarta na czas nieokreślony, a dzierżawca lub najemca nie zalega z opłatami na rzecz gminy lub administratora lokalu.

## § 7

Pierwszeństwo w nabyciu pomieszczeń użytkowych: garaże, komórki wolnostojące lub w zabudowie szeregowej w trybie bezprzetargowym mają najemcy lub dzierżawcy tych pomieszczeń, jeżeli najemca lub dzierżawca nie zalega z opłatami na rzecz gminy lub administratora.

## § 8

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, na rzecz ich najemców, którzy jednorazowo wpłacą 20% ceny lokalu mieszkalnego, określonej w operacie szacunkowym, udziela się bonifikaty w wysokości 80% ceny lokalu.
2. W przypadku rozłożenia zapłaty za lokal mieszkalny na raty, stosuje się oprocentowanie niespłaconej części należności w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
3. Bonifikata określona w ust. 1 nie dotyczy najemców:
  - 1) jeśli najemca lub współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, nawet w sytuacji istnienia rozdzielności majątkowej
  - 2) jeśli najemca ani osoby bliskie najemcy nie przebywają, w okresie co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, w lokalu mieszkalnym z zamiarem stałego pobytu.

## § 9

Sprzedaż mieszkań z czynszem wolnym może nastąpić po upływie 2 lat od zawarcia umowy najmu.

## § 10

1. Najemcom mieszkań komunalnych, którzy w terminie do 30 września 2003 r. złożą wniosek o wykupienie mieszkania i w terminie 31 grudnia 2003 r. podpiszą akt sprzedaży, udziela się bonifikaty w wysokości 90% ceny lokalu określonego przez biegłego, jeżeli kwotę równą 10% ceny lokalu nabywca uiszczy jednorazowo, przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
2. Bonifikata określona w ust. 1 nie dotyczy najemców określonych w § 8 ust. 3 pkt 1 i 2.

## § 11

Ustala się następujące wysokości pierwszych wpłat przy oddaniu w użytkowanie wieczyste działek gruntu:

- 1) Działki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pozarolniczej – 25% wartości gruntu,
- 2) działki przeznaczone na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 15% ceny gruntu.

## § 12

1. Upoważnia się Burmistrza Złotego Stoku do wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres dłuższy niż trzy lata.
2. W umowach, o których mowa w ust. 1 należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub terminów dzierżawnych.

## § 13

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej nr:

1. Uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;
2. Uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XXXI/174/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r.
3. Uchwała Rady Miejskiej Nr XIV/94/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r. dot. określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;
4. Uchwała Rady Miejskiej Nr XVI/109/2000 z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r. dot. określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;
5. Uchwała Rady Miejskiej Nr XVII/117/2000 z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r. dot. określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;
6. Uchwała Rady Miejskiej Nr XIX/134/2000 z dnia 29 sierpnia 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r. dot. określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;
7. Uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XX/142/2000 z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r. dot. określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;

8. Uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XXVIII/212/2001 z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r. dot. określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;
9. Uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XXXII/227/2002 z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XXIX/164/97 z dnia 7 listopada 1997 r. dot. określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

#### § 14

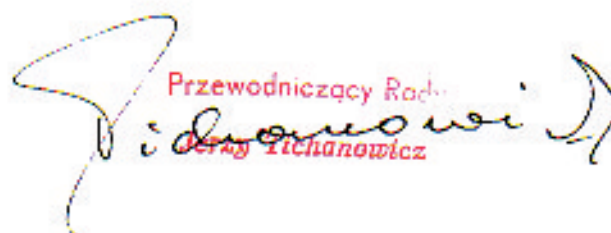
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

#### § 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

  
Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz

RADCA PRAWNY

  
mgr Halina Krzysztof