

Rada Miejska  
w Złotym Stoku

Uchwała nr XXXIV/214/05

Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
Z dnia 23.11.2005 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Złotym Stoku, w granicach działek ewidencyjnych nr 276/2 i 276/3.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1590, z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska w Złotym Stoku

Uchwala co następuje :

& 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Złotym Stoku – w granicach działek ewidencyjnych nr 276/2 i 276/3, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

& 2

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

& 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

& 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

RADGA PRAWNY

mgr Halina Krzysztof

Przewodniczący Rady  
Miejscowej  
*[Signature]*

## Uzasadnienie do uchwały

Przeznaczenie określonych w uchwale dwóch działek ewidencyjnych do zabudowy mieszkaniowej – zgodne jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wykorzystanie dotychczas niezabudowanych działek, położonych wewnątrz terenów miejskich jest w pełni zasadne.

Przeznaczeniu terenu na cele budowlane sprzyjać będą takie elementy jak dogodny dojazd komunikacyjny, łatwość podłączenia projektowanych obiektów do istniejących urządzeń uzbrojenia technicznego.

Nie bez znaczenia jest również możliwość pozyskania do budżetu miejskiego środków finansowych, wynikających ze sprzedaży działek budowlanych.

## INFORMACJA

O przygotowanych materiałach geodezyjnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej.

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem dwie wydzielone działki budowlane nr 276/2 i 276/3 w Złotym Stoku.

Dla tego terenu funkcjonuje podkład geodezyjny w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

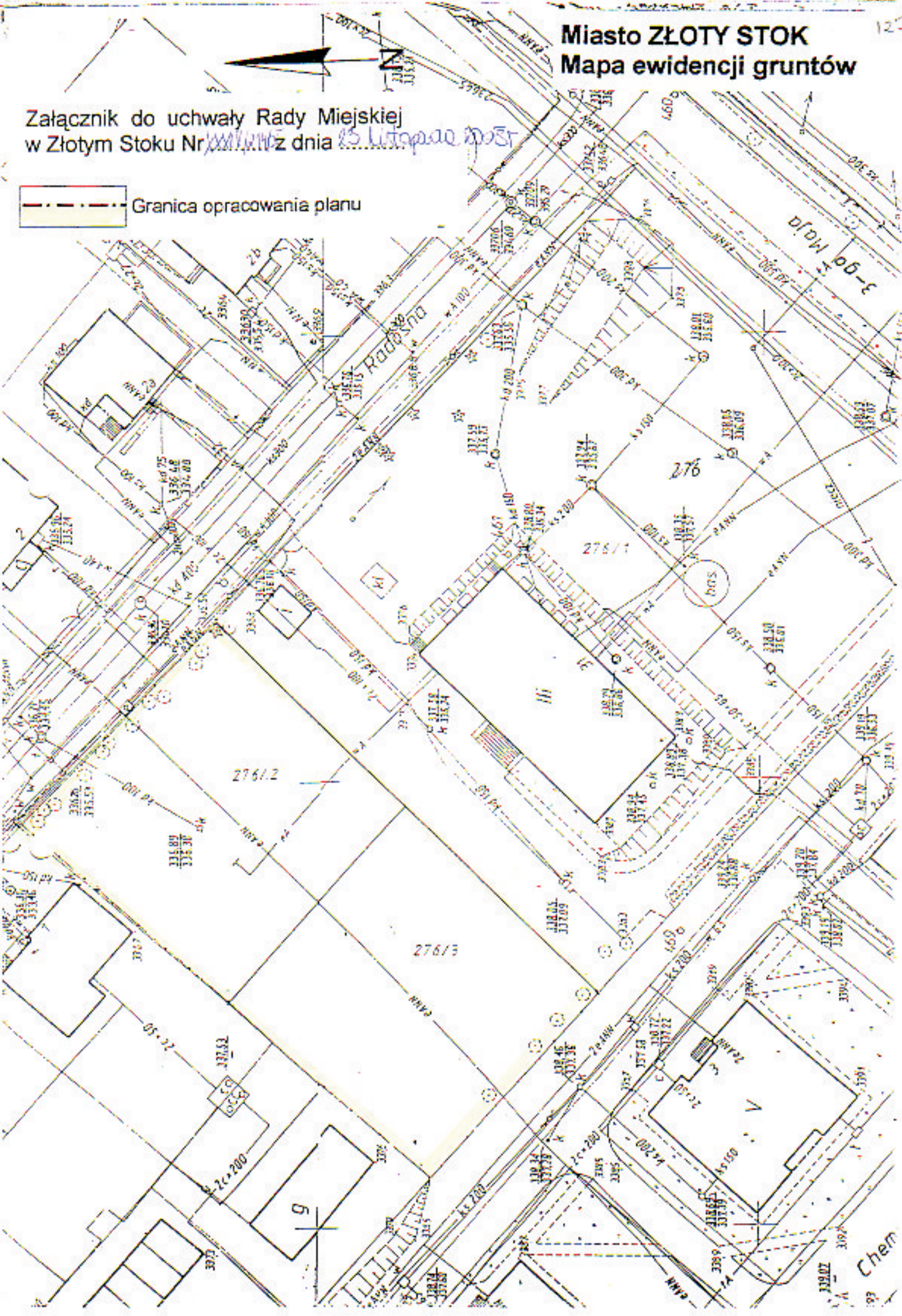
BURMISTRZ  
Stanisław Górski



Miasto ZŁOTY STOK  
Mapa ewidencji gruntów

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Złotym Stoku Nr *XXXI/1117/15* z dnia *25 listopada 2015r*

--- Granica opracowania planu





Złoty Stok – 21 listopada 2005 r

## A N A L I Z A

Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z  
ustaleniami „ studium „

Teren objęty granicami przyszłego opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
zabudowy mieszkaniowej, położony jest w północnej części  
miasta Złoty Stok. Stanowi jedyny fragment niezabudowany,  
położony na terenie dzielnicy mieszkaniowo – usługowej.

Proponowane w przyszłym planie rozwiązania  
zgodne są w całości z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i  
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty  
Stok”.

BURMISTRZ  
*Stanisław Ciołkiewicz*

Złoty Stok 21 listopada 2005 r.

## A N A L I Z A

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Złotym Stoku.

Teren będący przedmiotem niniejszej analizy położony jest w dzielnicy północnej miasta, obejmującej zabudowę głównie mieszkaniową i usługową.

W najbliższym sąsiedztwie terenu przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się przedszkole oraz zabudowa mieszkaniowa jedno i dwu rodzinna.

Wydzielone dwie działki budowlane o numerach 276/2 i 276/3 są własnością gminy, która postanawia przeznaczyć je do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ten sposób zostanie wykorzystany w sposób prawidłowy teren, dostępny komunikacyjnie i uzbrojony w miejskie media.

BURMISTRZ  
*Stanisław Golecki*