

Rada Miejska
w Złotym Stoku

Uchwała Nr. XXXI/V/212/D.S....
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 23. listopada 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1590, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Złotym Stoku
uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w granicach części działek ewidencyjnych nr 112, 111, 901/4 i działki nr 901/5, położonych w Złotym Stoku, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

PRADCA PRAWNY
mgr Halina Krzysztof

Przewodniczący Rady
Józef Uchanevicz

Uzasadnienie do uchwały

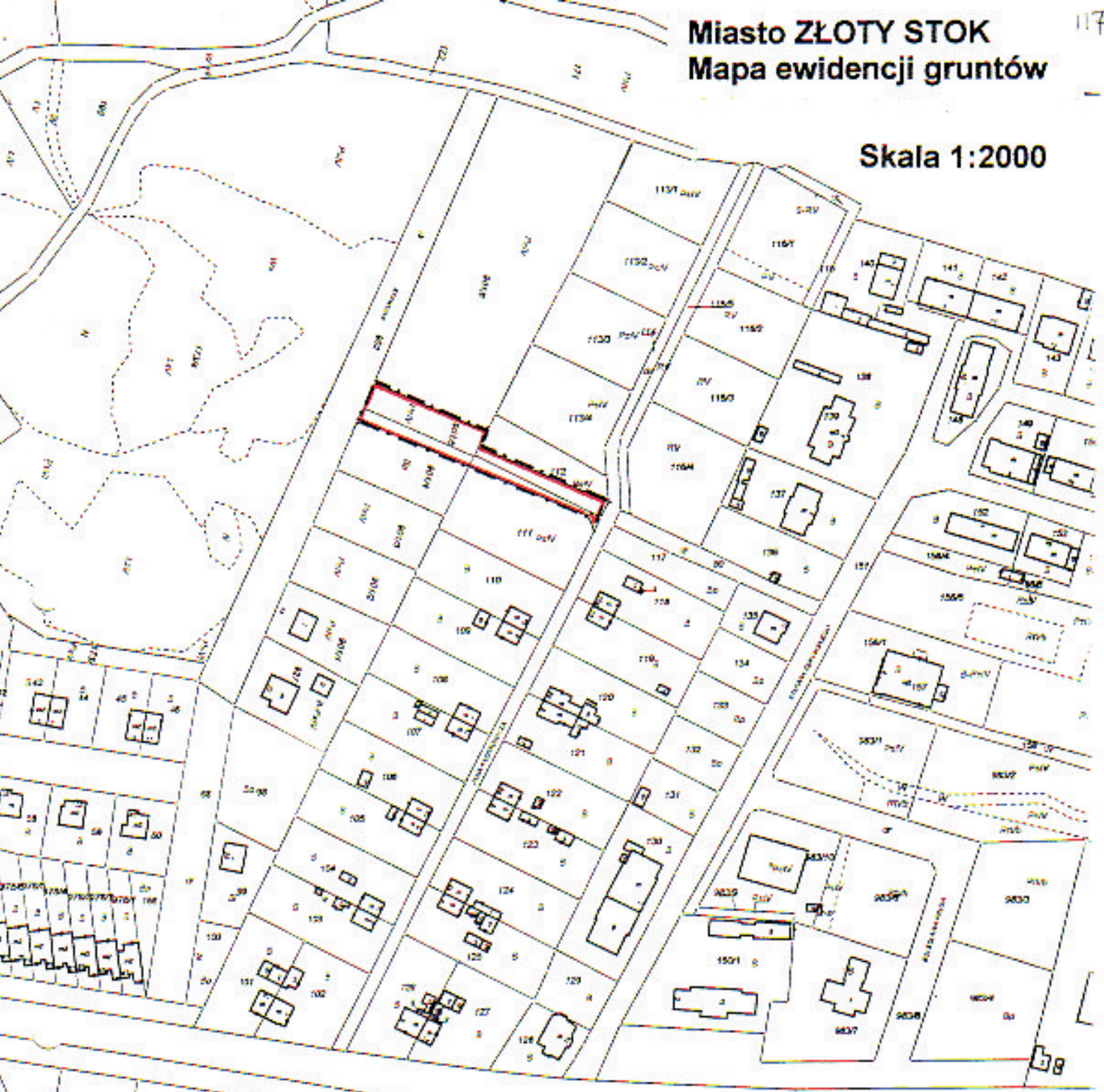
Celem niniejszej uchwały jest likwidacja projektowanej drogi dojazdowej, ujętej w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Na pozostawienie wyżej wymienionej drogi, obejmującej części działek ewidencyjnych nr 112, 111, 901/4 i 901/5 nie wyraża zgody właściciel działki nr 112. wobec powyższego przeprowadzenie drogi staje się już niemożliwe.


Zmiana ustaleń planu gminy może nastąpić wyłącznie na drodze opracowania nowego planu. Teren objęty niniejszym planem zostanie włączony do położonych po sąsiedzku obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miasto ŻŁOTY STOK Mapa ewidencji gruntów

Skala 1:2000



Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Żółtym Stoku Nr z dnia

 Granica opracowania planu

URZĄD MIEJSKI
w Piastym Stoku
ul. Rynek 22
37-450 ZŁOTY STOK
tel. 8 71 713, fax 8 72 118
NIP 667-10-02-498

INFORMACJA

o przygotowywanych materiałach geodezyjnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 901/5 oraz część działek nr 901/4, 111 i 112.

Teren ten wyposażony jest jedynie w podkłady ewidencji gruntów z naniesioną istniejącą zabudową w skali 1:1000 i 1:2000. Podkłady te mogą być wykorzystane w trakcie opracowania planu miejscowego.

BURMISTRZ
Stanisław Golebiowski

Złoty Stok, 7 listopada 2005 r.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Złotym Stoku

Teren będący przedmiotem rozważań niniejszej analizy, położony jest w północno-zachodniej części miasta. Dyspozycje przestrzenne dla tego terenu zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach mapy obejmującej tereny zainwestowania miejskiego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Teren położony w granicach przyszłego opracowania planu w obowiązującym planie zagospodarowania gminy przeznaczony został na cele publiczne, tj. realizację drogi dojazdowej w obrębie istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel działki ewidencyjnej nr 112 nie wyraża zgody na wykorzystanie tej działki do przeprowadzenia drogi dojazdowej. Wobec powyższego uznano za stosowne zrezygnowanie z realizacji tej drogi, a przestrzeń zawartą w granicach projektowanej drogi włączyć do sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej.

Brak zamierzonej do realizacji drogi nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie rozbudowywanego osiedla domków jednorodzinnych.

BURMISTRZ

Stanisław Ciołłowski