

Rada Miejska
w Złotym Stoku

Uchwała Nr. XXXIV/211/05
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 23. listopada 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1590, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Złotym Stoku
uchwała co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 492 i 493, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

.Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

RADCA PRAWNY
mgr Halina Krzysztof

[Signature]
Przewodniczący Rady
Jerzy Tichanowicz


Uzasadnienie do uchwały

Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, już funkcjonującej, a położonej w Złotym Stoku, w granicach działki ewidencyjnej nr 492.

Teren ten został pominięty w trakcie opracowania planu miejscowego.

Uzupełnienie funkcjonującego planu miejscowego może nastąpić jedynie na drodze przeprowadzenia całej procedury obowiązującej przy opracowaniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr z dnia

 Granica opracowania planu



INFORMACJA

o przygotowywanych materiałach geodezyjnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem obszar dwóch działek własnościowych nr 492 i 493 w Złotym Stoku.

Dla terenu tego funkcjonują następujące podkłady geodezyjne, możliwe do wykorzystania w trakcie opracowania projektu planu:

- mapa ewidencji gruntów z naniesioną zabudową w skali 1:2000
- mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

BURMISTRZ
Stanisław Goleńkowski

Złoty Stok, 22 listopada 2005 r.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w Złotym Stoku

Teren będący przedmiotem rozważań niniejszej analizy, położony jest w zachodniej części miasta na obrzeżu istniejącej zabudowy.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto w całości teren dwóch działek ewidencyjnych nr 492 i 493. obie są własnością inwestora. Działka nr 482 jest zabudowana dwoma budynkami, jednym mieszkalno-usługowym i drugim mniejszym usługowym.

Działka nr 493 położona na zapleczu terenu działki nr 492 pozostaje wolna, niezabudowana. Użytkowana jest jako ogród i zaplecze zielone. Może ona być w części przeznaczona do zabudowy, przy uwzględnieniu zachowania dla całości terenu objętego planem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Działka nr 493 będzie więc stanowić swoistą rezerwę terenu budowlanego, wykorzystaną w późniejszym czasie.

Sporządzenie planu miejscowego dla terenu działek nr 492 i 493 zaspokoi w całości zgłoszone potrzeby przez właściciela terenu.

BURMISTRZ
Stanisław Gotcbłowski