

**Uchwała Nr. XLIII/269/06.....**  
**Rady Miejskiej w Złotym Stoku**  
**z dnia 15 września 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Złotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 901/5 i części działek nr 901/4, 111 i 112.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/212/05 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Złotym Stoku oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok

Rada Miejska w Złotym Stoku  
uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Złotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 901/5 i części działek nr 901/4, 111 i 112.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu
  - Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
  - Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

## § 2

obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Kierunki wjazdu na poszczególne tereny

## § 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Złotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 901/5 i części działek nr 901/4, 111 i 112.
- Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- Terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie
- Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością
- Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie

### Zasady zagospodarowania terenu

## § 4

1. Cały teren w granicach opracowania planu przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznacza się go w rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących. Mogą one obejmować nie więcej niż 30% terenu przeznaczanego dla funkcji podstawowej.
3. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu ściśle określone linie rozgraniczające.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy traktować jako linie zalecane, oznaczające pożądany zasięg zabudowy

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Kasprowicza i Stawowej.
2. Linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających obu ulic.
3. Zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
5. Odprowadzenie ścieków do czasu uruchomienia kanalizacji miejskiej do lokalnych osadników bezodpływowych.
6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
7. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach, skąd będą wywożone w sposób zorganizowany na gminne składowisko odpadów.
8. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii.

Lokalne warunki, zasady, i standardy kształtowania zabudowy, gabaryty budynków, zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

§ 6

1. Celem przyjętych rozwiązań w niniejszym planie jest likwidacja projektowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, drogi dojazdowej łączącej ul. Stawową i Kasprowicza.
2. Teren komunikacji kołowej przeznacza się na cele mieszkaniowe, poprzez włączenie go do położonych bezpośrednio po sąsiedztwie terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Teren części działki nr 112 włącza się do działki budowlanej nr 112. Teren części działki nr 111 włącza się do działki budowlanej nr 111. Teren części działki nr 901/4 włącza się do działki budowlanej nr 901/4 Bp. Teren całej działki nr 901/5 przeznacza się na cele mieszkaniowe. Działkę tą ze względu na nienormatywne wymiary dopuszcza się włączyć do działki budowlanej nr 901/4
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 75%

4. Ze względu na powierzchnię oraz wymiary działek bądź części działek ewidencyjnych, położonych w granicach opracowania planu miejscowego nie jest możliwe ich wykorzystanie jako odrębne działki budowlane. Mogą więc stanowić uzupełnienie powierzchni sąsiednich działek budowlanych z przeznaczeniem na cele zieleni towarzyszącej. Dopuszcza się również realizację niewielkich jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych lub usługowych jak również urządzeń i sieci z zakresu infrastruktury technicznej.

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenu

##### § 7

1. Prowadzona działalność usługowa na terenie nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi.
2. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć szkodliwych
3. W przypadku prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze Gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
4. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora.

#### Przepisy końcowe

##### § 8

Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu.

Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

##### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku

##### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY  
Marek Ociepa

Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz

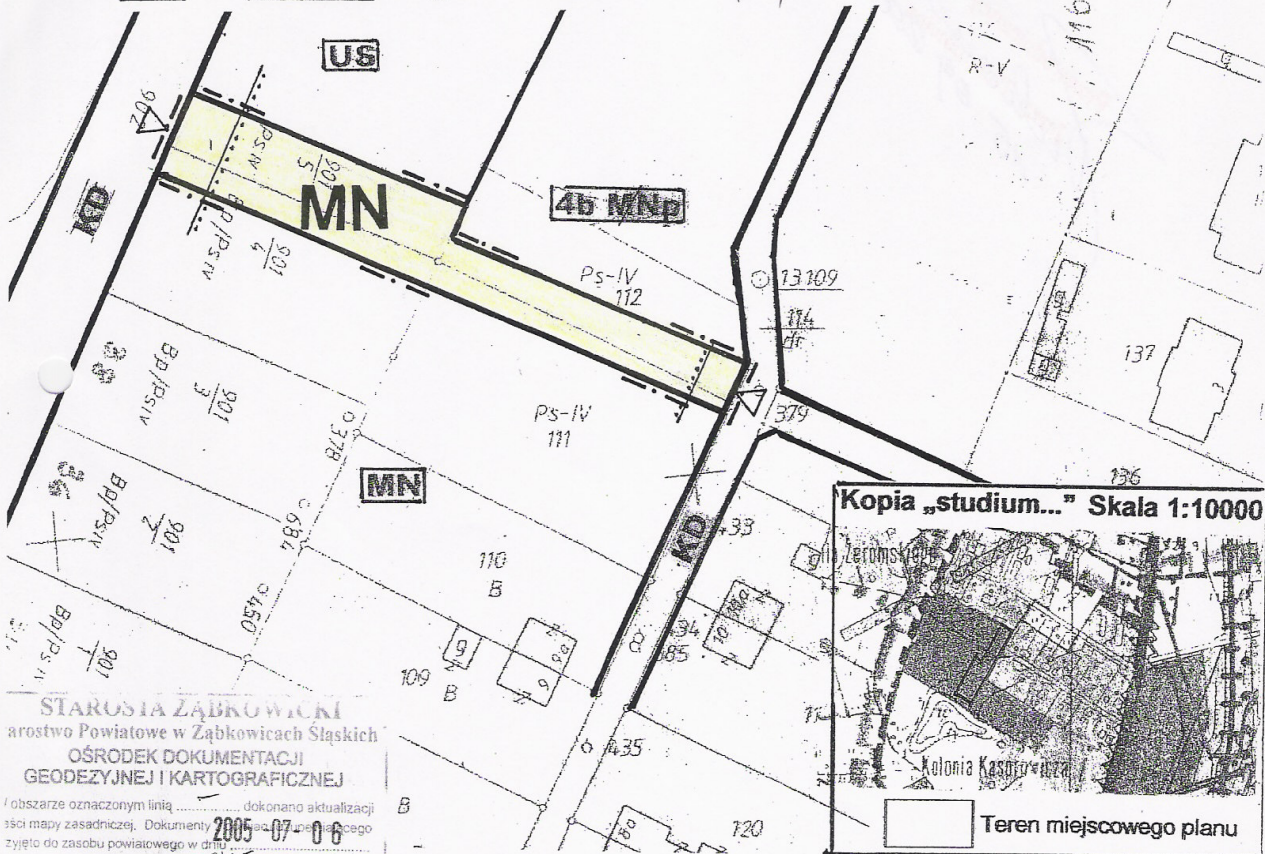
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ZŁOTY STOK, dz. ew. nr 901/5 i część dz. ew. nr 901/4, 111 i 112

Skala 1:1000



Załącznik nr 1 – rysunek planu do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XLVIII/269/06 z dnia 15.09.2006



STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Urząd Powiatowy w Ząbkowicach Śląskich  
OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty tego rodzaju nie mogą być używane do zasobu powiatowego w dniu 2006-07-06

## Oznaczenia:

### Ustalenia planu

	Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Granica opracowania planu miejscowego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Kierunek wjazdu
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dyspozycje przestrzenne dla terenów sąsiadujących, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok

	Teren sportu
	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej
	Teren dróg dojazdowych

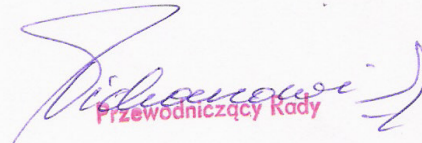
Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLIII/268/06... Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia .....15.09.2006r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Złotym Stoku  
w rejonie ulic Stawowej i Kasprowicza

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. Art.124 ust.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz.U.Nr 15 poz.148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

  
Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLIII/269/06 Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 15.09. 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Złotym Stoku w rejonie ulic Stawowej i Kasprowicza

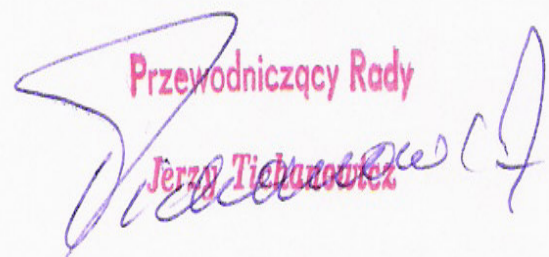
### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu planu, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji publicznej nad ustaleniami projektowymi wynika, że nie złożono do Burmistrza Złotego Stoku żadnych uwag.

Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz



## Uzasadnienie do uchwały

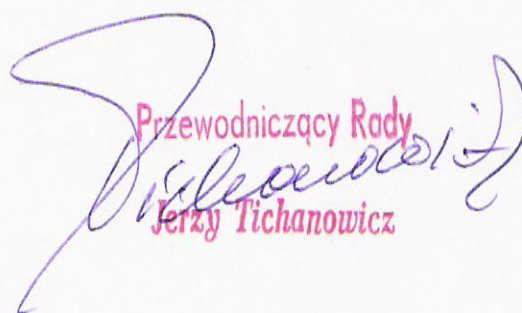
Celem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego jest usunięcie z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok projektowanej drogi dojazdowej łączącej ulicę Stawową z ulicą Kasprowicza.

Opracowany plan przeznaczają teren obejmujący działkę ewidencyjną nr 901/5 oraz część działek o numerach 901/4, 111 i 112 na cele zabudowy mieszkaniowej.

W ten sposób istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa zostanie powiększona o teren w/w działek.

W trakcie prac nad projektem planu uzyskano niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia oraz w czasie przeprowadzonej dyskusji publicznej nie zgłoszono żadnych uwag.

  
Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz