

**Uchwała Nr XLII/261/06
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 30 CZERWCA 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej części wsi Chwalisław.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) w związku z uchwałą Nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zielonej rekreacji i terenu zalesień we wsi Chwalisław oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Rada Miejska w Złotym Stoku
uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zielonej rekreacji i terenu zalesień we wsi Chwalisław, w granicach działek ewidencyjnych nr 145/4, 145/5 i 150.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu
 - Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
 - Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych ściśle określonymi bądź orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
- Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania

- Kierunki wjazdów na poszczególne tereny

§ 3

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach działek ewidencyjnych nr 145/4, 145/5 i 150.
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
3. terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie
4. powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy, pokryty roślinnością na działce budowlanej
5. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie

Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. Wyznaczają się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym
 - teren lasu istniejącego, oznaczony symbolem „ZL”
 - teren lasu istniejącego wzbogaconego nowymi nasadzeniami roślin i krzewów w formie ogrodu leśnego, oznaczony symbolem „ZLO”
 - teren projektowanych zalesień, oznaczony symbolem „ZLp”
 - teren zieleni łąkowej i wód płynących, oznaczony symbolem „ZN W”
 - teren łąk i pastwisk wzbogaconych nowymi nasadzeniami roślin ozdobnych, oznaczony symbolem „R”
 - teren zbiornika wodnego, oznaczony symbolem „WS”
 - teren obiektu mieszkalnego z dodatkową funkcją usługową, oznaczony symbolem „MN”
 - teren dróg publicznych o funkcji drogi dojazdowej, oznaczony symbolem „KD”
 - teren użytku ekologicznego, oznaczony symbolem „UEp”
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących takich jak plac postojowy dla samochodów oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
3. Na wszystkich pozostałych terenach, oznaczonych symbolami R, ZL, ZLp, ZLO, ZN W i UEp zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych bądź urządzeń technicznych.
4. Na terenie rolnym oznaczonym symbolem „R” dopuszcza się jedynie wydzielenie drogi wewnętrznej, umożliwiającej dojazd do projektowanego obiektu mieszkalnego.

5. Określona w planie funkcja podstawowa mieszkaniowa, może być wzbogacona o funkcję uzupełniającą usługową, niekolidującą z funkcją podstawową. Funkcja usługowa może obejmować nie więcej niż 30% terenu zabudowy mieszkaniowej bądź powierzchni ogólnej obiektu mieszkalnego.
6. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu ściśle określone bądź orientacyjne linie rozgraniczające.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi dojazdowej KD (drogi gminnej-dz.ew.nr 129) prowadzącej od końcówki drogi powiatowej, przebiegającej w ciągu zabudowy wsi Chwalisław.
2. Dojazd do poszczególnych terenów należy zorganizować bezpośrednio z drogi dojazdowej KD bądź z sąsiadujących gospodarczych dróg leśnych.
3. W granicach terenu zabudowy mieszkaniowej należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i zgodnie z przepisami szczególnymi, liczbę miejsc postojowych dla samochodów.

Rozdział IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6

1. Zaopatrzenie w wodę obiektu mieszkalnego z lokalnego ujęcia powierzchniowo-drenażowego zlokalizowanego na cieku wodnym w granicach terenu ZN-W.
2. Ustala się zasady odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków w oparciu o indywidualne rozwiązania. Dopuszcza się również gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku. Ścieki te należy wywozić do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Płonicy. Rozwiązanie to należy traktować jako tymczasowe do czasu realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Zakazuje się bezwzględnie odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi bądź cieku powierzchniowego.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni „zielonych” w sposób naturalny bezpośrednio do gruntu.
5. Ciepło należy uzyskiwać z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o ekologiczne nośniki energii.
6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanego budynku mieszkalnego z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie wsi Chwalisław. Propozycję przebiegu elektroenergetycznej linii wskazuje rysunek planu.

8. Dla pełnego zaspokojenia potrzeb w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej
9. Gromadzenie odpadów stałych może się odbywać wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w przystosowanych pojemnikach, skąd odpady będą wywożone w sposób zorganizowany na gminne składowiska odpadów

Rozdział V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów oraz urządzenia terenów

§ 7

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1.1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie jednego obiektu mieszkalnego, przeznaczonego dla jednej rodziny.
 - 1.2. Usytuowanie obiektu na wydzielonym terenie oznaczonym symbolem MN, określa w formie orientacyjnej rysunek planu.
 - 1.3. Wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem. Należy zastosować dach stromy o dwóch jednakowo nachylonych połaciach o spadku do 40%
 - 1.4. Określa się dla terenu zabudowy mieszkaniowej wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości minimum 75% ogólnej powierzchni działki.
2. Realizacja zagospodarowania i urządzenia terenów nie może uszczuplać wartości przyrodniczych terenu.

Rozdział VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z przyjętego przeznaczenia terenów, potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 8

1. Ze względu na położenie terenu w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należy ściśle przestrzegać zasad zagospodarowania przestrzennego i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Wałbrzyskiego nr 19/98 z dnia 17 grudnia 1998 roku w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz nr 3/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
2. Położenie terenu objętego niniejszym planem w strefie istniejącej i kształtowanej granicy rolno-leśnej nakłada obowiązek szczególnej troski o środowisko i stan zasobów przyrodniczych obejmujących świat roślin i zwierząt.
3. Część terenu działki ewidencyjnej nr 150, położona na północ od niewielkiego cieku wodnego obejmuje swym zasięgiem zespół antropogenicznej łąki typu Arrheratheretum elatoris. Teren ten należy objąć szczególną ochroną, najlepiej w

- formie użytku ekologicznego co jest zgodne z wymogami programu Natura „2000”.
4. Celem uzyskania pełnej ochrony środowiska zakazuje się bezwzględnie wprowadzania przedsięwzięć szkodliwych dla środowiska, w tym głównie dla stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych.
 5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego wprowadza się obowiązek uporządkowania gospodarki cieplnej w projektowanym budynku mieszkalnym, poprzez zastosowanie lokalnej kotłowni paliwa nie powodującego emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zaleca się jako najbardziej wskazane wykorzystanie do tych celów energii elektrycznej.
 6. Ze względu na specjalne położenie terenu należy ograniczyć wszelkie działania powodującego hałas. Natężenie hałasu nie powinno przekraczać obowiązujących norm na terenach szczególnie chronionych.
 7. Wszelkie działania gospodarcze na terenie objętym planem nie mogą naruszać urządzeń melioracyjnych i drenarskich. Zagospodarowanie terenu należy tak prowadzić, aby umożliwić prawidłową konserwację rowów melioracyjnych.
 8. Należy zachować w niezmienionym stanie istniejące ciek wodne i rowy melioracyjne. Wprowadza się zakaz zmian w ukształtowaniu terenu w sąsiedztwie cieków wodnych, poprzez dokonywanie wykopów lub nasypów z ziemi i materiałów odpadowych.
 9. W trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze samorządowe oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 10. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych lub innych prac gospodarczych należy natychmiast przerwać wszelkie prace, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań będą decydować o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ich zaniechania bądź zmianie przeznaczenia terenu.
 11. Realizacja zagospodarowania przestrzennego terenu nie może wywierać ujemnego wpływu na tereny położonych po sąsiedzku dużych kompleksów leśnych z bytującymi tu chronionymi gatunkami roślin i zwierząt.
 12. Przy zagospodarowaniu terenu stosować materiały naturalne, kamień i drewno. Wprowadza się zakaz stosowania przy realizacji dróg, placów i ścieżek, materiałów bitumicznych.

Rozdział VII

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 9

SYMBOL TERENU	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
1	2	3
MN	Teren użytkowania rolniczego (pastwiska IV kl. bonit.) część działki ewid. nr 145/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowany jednym obiektem. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym. Dopuszcza się na terenie lokalizację urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w tym przydomowej oczyszczalni ścieków bądź szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne. Dojazd do terenu istniejącą drogą gospodarczą.
WS	Teren użytkowania rolniczego (pastwiska IV kl. bonit.) część działki ewid. nr 145/5	Teren zbiornika wodnego (oczka wodnego o niewielkich rozmiarach) o charakterze wielofunkcyjnym z otaczającą zielenią ozdobną związaną ze stanowiskiem wodnym. Zbiornik pełnić będzie również funkcję przeciwpożarową. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową zbiornika należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną w zakresie pozwolenia wodnoprawnego.
1.ZN W	Teren użytkowania rolniczego oraz zniszczonego w całości małego lasu część działki ewid. nr 145/5	Teren zieleni łąkowej i cieków wodnych. Wymaga prac pielęgnacyjnych zmierzających do przywrócenia stanu pierwotnego terenu. Należy wprowadzić gatunki roślin, krzewów i drzew charakterystycznych dla terenów podmokłych.
2.ZN W	Teren podmokłej łąki z zielenią łąkową (łąka V kl. bonitacyjnej) działka ewid. nr 145/4	Teren zieleni łąkowej z ciekami wodnymi. Należy zachować w całości obecną formę użytkowania bez jakiegokolwiek ingerencji gospodarczej.
R	Teren użytkowania rolniczego (pastwiska IV kl. bonit.) część działki ewid. nr 145/5	Teren naturalnego górskiego pastwiska z istniejącą roślinnością charakterystyczną dla tego środowiska. Dopuszcza się wzbogacenie terenu o nowe nasadzenia roślin i krzewów, pochodzenia wyłącznie europejskiego. Należy zagospodarować teren stosownymi ściekami spacerowymi oraz małą architekturą, umożliwiającą zwiedzanie oraz wypoczynek na „wolnym” powietrzu

ZL	Teren lasu część działki ewid. nr 145/5	Użytkowanie bez zmian
1.ZLp	Teren użytkowania rolniczego (pastwiska V kl.bonit.) część działki ewid. nr 150	Teren lasu Projektowane zalesienie należy prowadzić pod nadzorem służb leśnych. Zaleca się wprowadzenie różnorodnych gatunków drzew iglastych i liściastych. Dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.
2. ZLp	Teren użytkowania rolniczego z wkraczającym zadrzewieniem (pastwiska V kl. bonit., łąka IV kl. oraz niewielki las)	Teren lasu Projektowane zalesienie należy prowadzić pod nadzorem służb leśnych. Zaleca się wprowadzenie różnorodnych gatunków drzew iglastych i liściastych.
3. ZLp	Teren użytkowania (pastwiska V kl. bonit) część działki ewid. nr 145/5	Teren lasu. Projektowane zalesienie należy prowadzić pod nadzorem służb leśnych. Zaleca się wprowadzenie różnorodnych gatunków drzew iglastych i liściastych. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową „KD”
ZLo	Teren zdewastowanego lasu część działki ewid. nr 145/5	Teren lasu o funkcji ogrodu leśnego, w granicach niewielkiej doliny naturalnego cieku wodnego. Dopuszcza się wzbogacenie szaty roślinnej nowymi nasadzeniami drzew, krzewów i roślin. Nowo wprowadzone nasadzenia mogą obejmować jedynie gatunki pochodzenia europejskiego. Dopuszcza się również wprowadzenie naturalnych ścieżek spacerowych, utwardzonych jedynie miejscowym materiałem skalnym
UEp	Teren użytkowania rolniczego część działki ewid. Nr 150	Teren projektowanego użytku ekologicznego obejmujący ochroną zespół antropogenicznej łąki typu Arrheratheretum elatensis

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 10

Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości terenu w części przeznaczonej do zabudowy.
Stawkę od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku

§ 12

- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

Przewodniczący Rady
Tichanowicz
Przewodniczący Rady
Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 3

- do uchwały Nr XLIII/269/06 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30.06.2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej części wsi Chwalisław.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst : Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje :

Z przebiegu opracowania projektu planu, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji publicznej nad ustaleniami projektowanymi wynika, iż na ręce Burmistrza Złotego Stoku nie złożono żadnych uwag. Potwierdzają to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.


Przewodniczący Rady
Jerzy Richanowicz

Uzasadnienie do uchwały.

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego terenu, podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/155/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku.

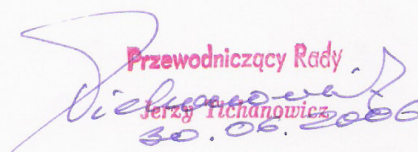
Granicami opracowania planu objęto teren położony na południowym skraju wsi Chwalisław w obszarze działek rolno-leśnych nr 150, 145/4 i 145/5 o łącznej powierzchni ok. 16,0 ha. Celem zgodnie z propozycją właściciela gruntu, było przeznaczenie części gruntów o powierzchni 7,44 ha do zalesienia. Pozostały teren miał pozostać w użytkowaniu rolniczym, wzbogacony o nasadzenia roślin i krzewów ozdobnych.

Na podstawie analizy „Inwentaryzacji przyrodniczej Złoty Stok oraz opracowania ekofizjograficznego zweryfikowano program zamierzeń pod kątem zwiększonej ochrony wartości przyrodniczych terenu.

W związku z powyższym zrezygnowano prawie w całości z zalesienia działki rolnej nr 150, wprowadzając do projektu planu użytek ekologiczny mający na celu ochronę zespołu antropogenicznej łąki.

Tak zweryfikowany projekt planu został przedłożony do opiniowania i uzgodnienia. Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia wszystkich zainteresowanych organów. Jedynie dyrekcja wałbrzyskiego oddziału Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych wyraziła negatywną opinię, nie chcąc opracowania planu na wskazanym terenie. Należy dodać, iż w przedmiotowej materii pozytywną opinię wyraziła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna. W toku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag.

W podsumowaniu należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń planu przy zachowaniu wszelkich wymogów określonych niniejszym planem w niczym nie uszczupli wartości przyrodniczych terenu, a jedynie wzbogaci i urozmaici teren nadając mu atrakcyjny charakter, przyciągający turystów i spacerowiczów. Może stać się również w przyszłości zaczątkiem ścieżki przyrodniczej.


Przewodniczący Rady
Jerzy Tichanowicz
30.06.2006

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XLII/269/06 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU
Z DNIA 30.06.2006 R

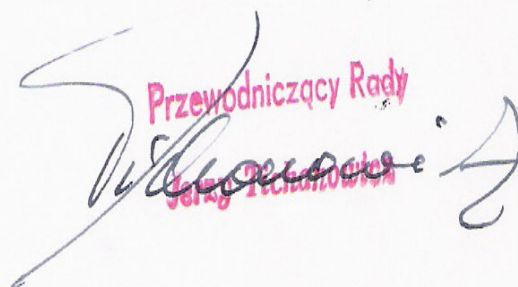
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI CHWALISŁAW

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/, art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. nr 142, poz.1591 z 2001r z późniejszymi zmianami/ i art. 124 ust.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r o finansach publicznych / jednolity tekst Dz.U. nr 15 poz. 148 z 2003r z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych

PRZEWODNICZĄCY RADY


Przewodniczący Rady
Jolanta Trzaskowska

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz.U.Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

29 LIP. 2002

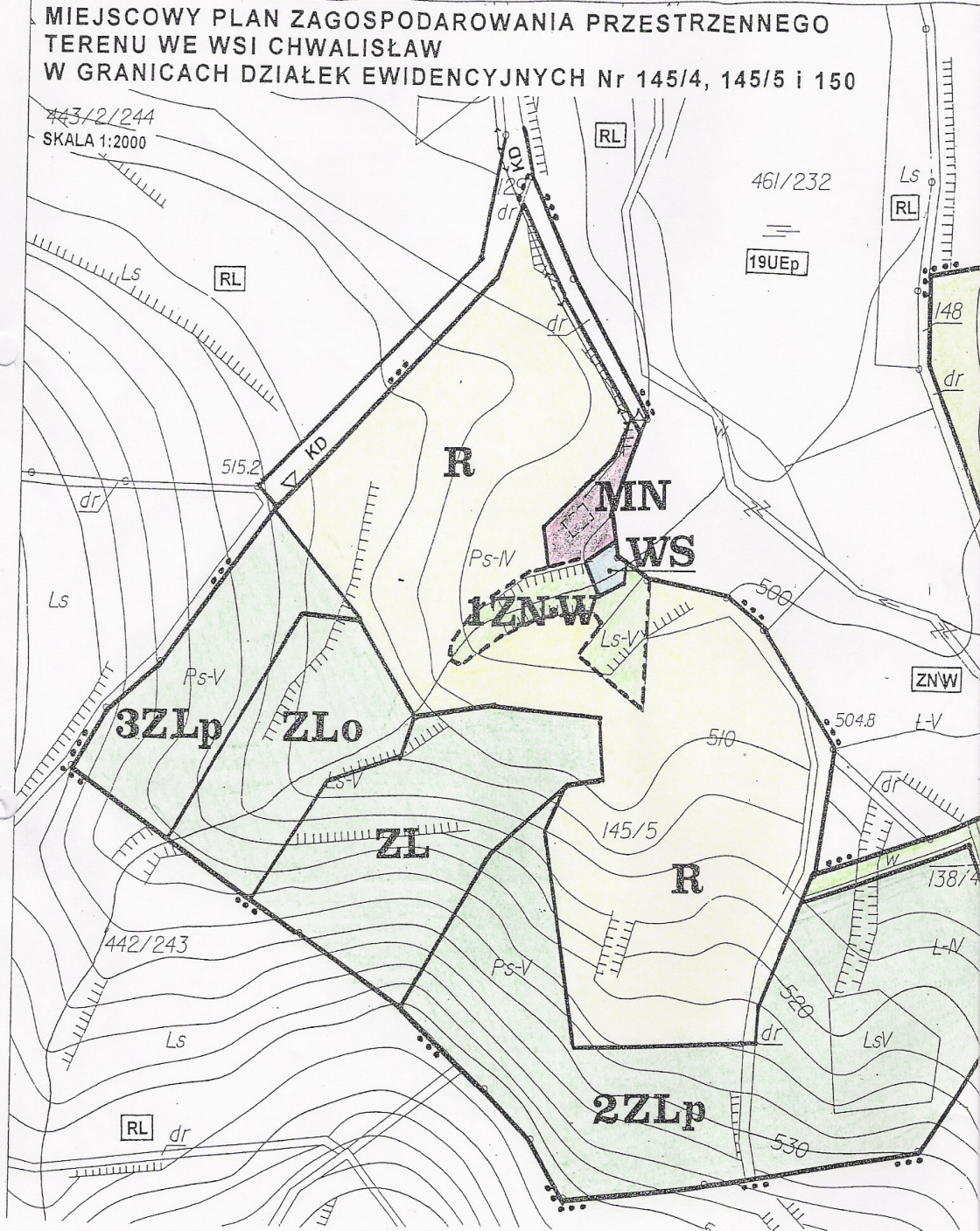
up. STAROSTY
Maria Czapla

Inspektor w. Os. w. Dokumenta
Geodezyjnej i Kartograficznej
(miejscowość i data)

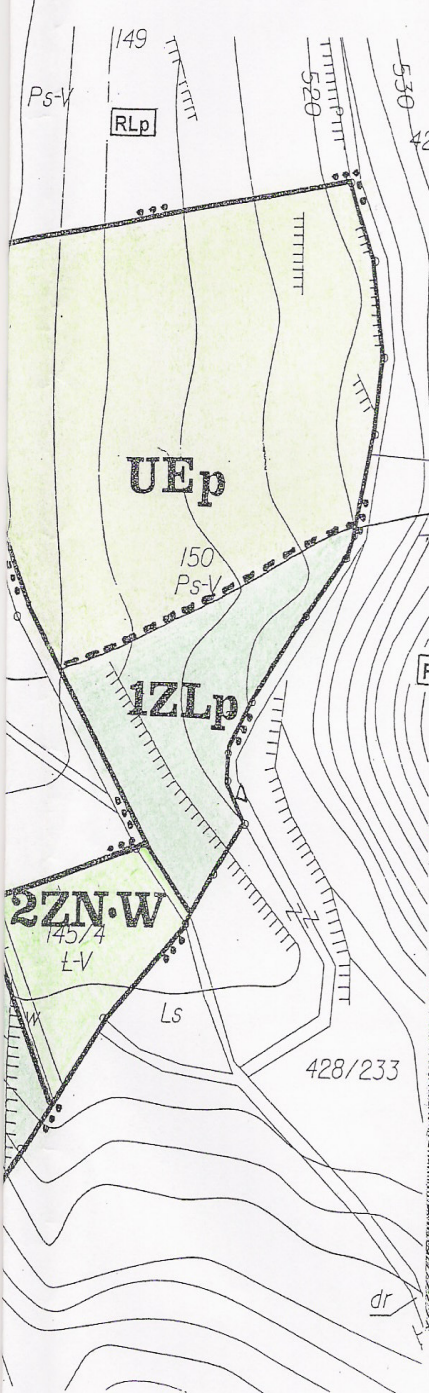
Załącznik
w Złotyń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WE WSI CHWALISŁAW
W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH Nr 145/4, 145/5 i 150

#43/2/244
SKALA 1:2000



Sk do uchwały Rady Miejskiej
 w Stoku Nr XLII/261/06 z dnia 30.06.2006



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym odmiennych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Granice opracowania planu miejscowego
	Kierunki wjazdów na tereny
ZL	Teren lasu istniejącego
ZLo	Teren lasu istniejącego wzbogacony nowymi nasadzeniami roślin i krzewów
ZLp	Teren projektowanych zalesień
ZN-W	Teren zieleni łąkowej i wód płynących
R	Teren łąk i pastwisk wzbogacony nowymi nasadzeniami roślin ozdobnych
WS	Teren zbiornika wodnego
MN	Teren obiektu mieszkalnego z dodatkową funkcją usługową
KD	Teren dróg publicznych
Uep	Teren użytku ekologicznego

DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTY STOK

RL	Teren lasu
RLp	Teren projektowanych zalesień
ZN/W	Teren zieleni łąkowej i wód podziemnych
19 UEp	Teren projektowanego użytku ekologicznego

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

	Granice działek własnościowych
	Drogi gminne i leśne
	Skarpy terenowe
	Cieki wodne
	Proponowany przebieg linii elektroenergetycznej niskiego napięcia
	Orientacyjne usytuowanie budynku mieszkalnego

Kopia studium uwarunkowań i kierunków
 -zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Żłoty Stok

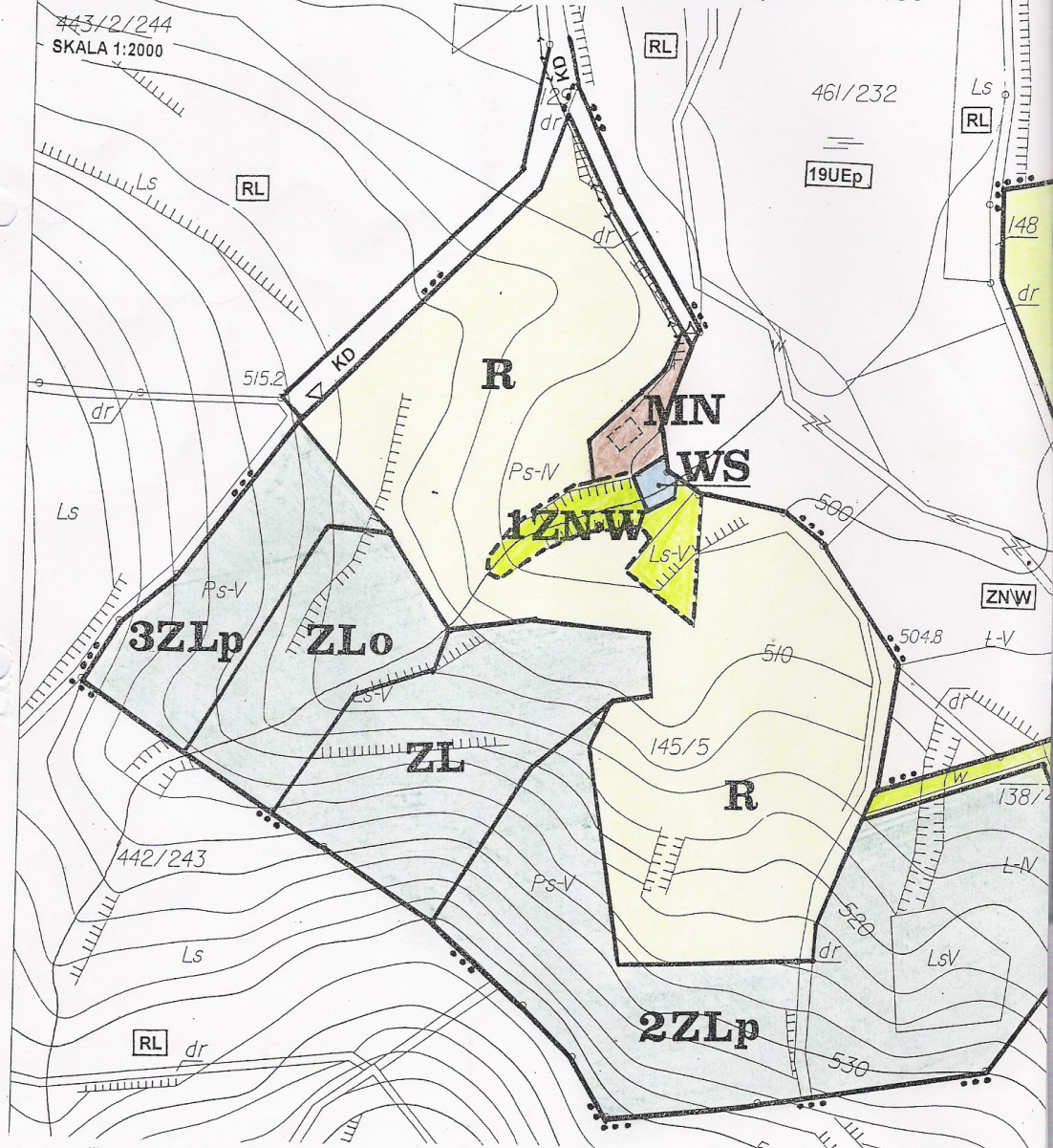


Teren objęty miejscowym planem

Wrotek!

Załącznik
w Złoty

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WE WSI CHWALISŁAW
W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH Nr 145/4, 145/5 i 150**



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

k do uchwały rady Miejskiej
 1 Stoku Nr XLII/26/06 z dnia 30.06.06

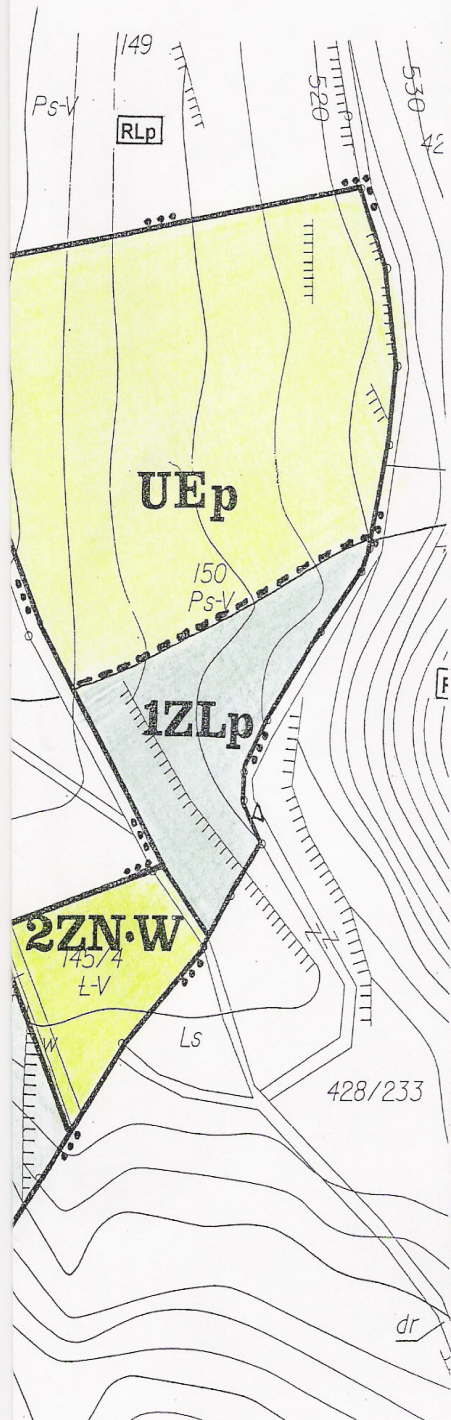
	Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym odmiennych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Granice opracowania planu miejscowego
	Kierunki wjazdów na tereny
ZL	Teren lasu istniejącego
ZLo	Teren lasu istniejącego wzbogacony nowymi nasadzeniami roślin i krzewów
ZLp	Teren projektowanych zalesień
ZN-W	Terren zieleni łąkowej i wód płynących
R	Terren łąk i pastwisk wzbogacony nowymi nasadzeniami roślin ozdobnych
WS	Terren zbiornika wodnego
MN	Terren obiektu mieszkalnego z dodatkową funkcją usługową
KD	Terren dróg publicznych
Uep	Terren użytku ekologicznego

**DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
 OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 ŻŁOTY STOK**

RL	Terren lasu
RLp	Terren projektowanych zalesień
ZNW	Terren zieleni łąkowej i wód podziemnych
19 UEp	Terren projektowanego użytku ekologicznego

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

	Granice działek własnościowych
	Drogi gminne i leśne
	Skarpy terenowe
	Cieki wodne
	Proponowany przebieg linii elektroenergetycznej niskiego napięcia
	Orientacyjne usytuowanie budynku mieszkalnego



Kopia studium uwarunkowań i kierunków
 -zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Żłoty Stok



Teren objęty miejscowym planem

Verste!