

Uchwała Nr XXXIX/243/06
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 599/15 i 601.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/194/05 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski, oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok

**Rada Miejska w Złotym Stoku
uchwała co następuje:**

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 599/15 i 601.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu
 - Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
 - Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenia literowe i cyfrowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Kierunki i strefy wjazdów na wyznaczone tereny i działki

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Laski
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
3. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie
4. usługach - należy przez to rozumieć usługi podstawowe bądź komercyjne związane z aktywnością gospodarczą o charakterze usługowym
5. powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy, pokryty roślinnością na działce budowlanej
6. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie

Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenu

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym

Teren miejsca obsługi podróżnych, oznaczony symbolem - MOP, z wydzieleniem:

- Terenu stacji paliw, oznaczonego cyfrą - 1
- Terenu usług towarzyszących, oznaczonego cyfrą - 2

Teren energetyki, oznaczony symbolem - E

Teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem - ZP

Teren zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej, oznaczony symbolem - MN-U

Teren drogi krajowej, w granicach pasa drogowego, oznaczony symbolem - GP

Teren drogi lokalnej, w granicach pasa drogowego, oznaczony symbolem - KDL

Teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem - KDW

2. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne
3. Określone w planie funkcje podstawowe terenów mogą być wzbogacone o funkcje uzupełniające, niekolidujące z funkcją podstawową. Mogą one obejmować nie więcej niż 30% terenu przeznaczonego dla funkcji podstawowej
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy w obrębie poszczególnych terenów należy traktować jako linie zalecane, oznaczające pożądany zasięg zabudowy
5. Na oznaczonych symbolami MOP i E dopuszcza się realizację niezbędnych towarzyszących funkcji oraz obiektów, urządzeń i sieci z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

6. Szczegółowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów zostały zawarte w rozdziale VIII § 10

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 5

1. Obsługa komunikacyjna terenu miejsca obsługi podróżnych i terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej wyłącznie od istniejącej drogi gminnej, poprzez skrzyżowanie drogi krajowej nr 46 z drogą gminną
2. W obszarze skrzyżowania drogi krajowej i drogi gminnej ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności odsuwając linie zabudowy poza trójkąt widoczności
3. Dla drogi krajowej nr 46 w celu umożliwienia docelowej rozbudowy do warunków klasy GP oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 35,0 m w liniach rozgraniczających
4. Dla drogi gminnej, biegnącej od skrzyżowania z drogą krajową do miejscowości Kolonia Gaj, ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15,0 m, odpowiadającego warunkom technicznym drogi lokalnej
5. Ustala się minimalną odległość obiektów budowlanych kubaturowych w odległości:
 - 30 m od drogi krajowej
 - 10 m od drogi lokalnej
 - 5-10 m od drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu
6. W granicach poszczególnych terenów należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i zgodnie z przepisami szczególnymi liczbę miejsc postojowych dla samochodów
7. Elementy układu komunikacyjnego służące pieszym w tym dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
8. Odcinek drogi lokalnej od skrzyżowania z drogą krajową do momentu wjazdu na teren miejsca obsługi podróżnych należy przebudować w pierwszej kolejności dostosowując go do wzmożonego natężenia ruchu i zwiększonego obciążenia

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6

1. Dla projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kłodzko-Laski zabezpiecza się stosowny przebieg równoległy do przebiegu drogi krajowej (GP). Dla linii tej wyznacza się teren oznaczony symbolem „E” w postaci pasa wolnego od zabudowy o szerokości 29 m (po 14,5 m od skrajnego przewodu)
2. Zaopatrzenie terenów i obiektów na nich funkcjonujących wyłącznie w oparciu o projektowaną sieć linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. Realizacja pełnego zaspokojenia potrzeb energetycznych poprzez budowę linii

- średniego napięcia z rejonu wsi Laski i stacji transformatorowej 20/04 kV. Ustala się wstępna lokalizację stacji transformatorowej we wschodniej części terenu oznaczonego symbolem „E”. Zaleca się w obrębie terenów MOP i MN-U stosowanie linii kablowych doziemnych.
3. Zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów i obiektów objętych granicami niniejszego planu z własnych lokalnych ujęć. Ustala się wstępnie możliwość lokalizacji ujęcia wody w granicach terenu „ZP” – w obszarze dawnych zabudowań mieszkalno-gospodarczych. W przypadku pozyskiwania niewystarczającej ilości wody z proponowanego ujęcia, dopuszcza się za zgodą właścicieli gruntów lokalizację ujęcia i przeprowadzenie sieci przesyłowej poza granicami terenu objętego planem.
 4. Ustala się zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w oparciu o indywidualne systemy. Zaleca się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków. Do czasu budowy lokalnej oczyszczalni ścieków dopuszcza się na terenie zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach zlokalizowanych na poszczególnych posesjach.
 5. Ścieki przemysłowe z terenu stacji paliw należy neutralizować na miejscu do parametrów ścieków bytowych, a następnie przesyłać do lokalnej oczyszczalni ścieków
 6. Należy zwrócić szczególną uwagę na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu stacji paliw, w tym terenu dróg, chodników, parkingów i placów postojowych. Zakazuje się w sposób bezwzględny odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków opadowych bezpośrednio do ziemi, gleby bądź cieków powierzchniowych
 7. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła ciepła. Dopuszcza się wykorzystanie jedynie ekologicznych nośników energii, nie powodujących zanieczyszczenia atmosfery i gleby.
 8. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy
 9. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejących sieci napowietrznych i kablowych, przebiegających w liniach rozgraniczających dróg. Zaleca się doprowadzenie sieci telefonicznej kablowej do wszystkich obiektów usługowych i mieszkalnych.
 10. Gromadzenie odpadów stałych przy zastosowaniu pełnej segregacji, poprzez magazynowanie ich w przystosowanych pojemnikach, a następnie sukcesywne wywożenie w sposób zorganizowany na gminne składowisko odpadów
 11. Projektowane sieci uzbrojenia technicznego mogą być prowadzone za zgodą zarządzającego w obrębie linii rozgraniczających dróg
 12. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oraz części uzbrojenia na terenach własnych inwestora poza granicami pasów drogowych
 13. Wszelkie koszty związane z uzbrojeniem terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej i terenu MOP ponosi właściciel terenu bądź inwestor

Rozdział V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów Linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 7

1. Dla nowej zabudowy usługowej przeznaczają się teren oznaczony symbolem MOP 1 i 2. Zabudowa ta będzie realizowana w formie zwartych obiektów w nawiązaniu

do zasad ukształtowania zabudowy obowiązujących na terenach górskich gminy Złoty Stok. Zaleca się dla obiektów związanych ze stacją paliw wysokość 1 kondygnacji, a dla obiektów pozostałych, w tym hotelowych i gastronomicznych maksymalnie wysokość 2 kondygnacji.

2. Dla nowej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej przeznaczają się teren oznaczony symbolem „MN-U”. Zabudowa ta może być realizowana wyłącznie w postaci pojedynczych obiektów, lokalizowanych po jednym na każdej wydzielonej działce. Zaleca się dla obiektów mieszkalno-rekreacyjnych wysokość 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem.
3. W nowo realizowanej zabudowie należy stosować dachy o równych dwóch połaciach nachylonych w granicach 30-45^o
4. Wszystkie tereny należy zagospodarować towarzyszącą zielenią niską i średnią, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, odpornych na działanie zanieczyszczeń samochodowych.
5. Określa się następujące wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w wysokości:
 - dla działek usługowych- minimum 50%
 - dla parkingów i placów postojowych – minimum 30%
 - dla terenów zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej – minimum 75%
6. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział VI

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 8

1. Podział terenu na działki budowlane powinien odbywać się z uwzględnieniem możliwości optymalnego zagospodarowania nowo wydzielonych działek lub terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz realizacją w ich obrębie niezbędnych funkcji towarzyszących.
2. Zaleca się podział terenu mieszkalno-rekreacyjnego oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-U na 9 działek budowlanych. W wyjątkowych wypadkach dopuszcza się powiększenie działek poprzez ich łączenie.
3. Teren działki ewidencyjnej nr 599/15 przeznaczonej prawie w całości dla miejsca obsługi podróżnych należy traktować jako jedną działkę budowlaną, przeznaczoną dla jednego zadania inwestycyjnego, realizowanego etapami bądź równocześnie.
4. Zasady podziału terenu na działki budowlane wskazuje rysunek planu.

Rozdział VII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z przyjętego przeznaczenia terenów, potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 9

1. Ze względu na położenie terenów w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należy ściśle przestrzegać zasad zagospodarowania przestrzennego i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Wałbrzyskiego nr 19/98 z dnia 19 grudnia 1998 r. w sprawie parków

krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz nr 3/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.
3. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale szczególnie w zakresie przeznaczenia części terenu do zagospodarowania zielenią. Wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy drogami wewnętrznymi, przejściami dla pieszych, obiektami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym
4. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami wprowadza się kategoriyczny zakaz odprowadzenia nieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu. Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących głównie z terenów dróg dojazdowych, utwardzonych przejść dla pieszych, placów postojowych i parkingów.
5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia w granice inwestycji uporządkowanej gospodarki cieplnej, bazującej w lokalnych kotłowniach i paleniskach domowych na ekologicznych nośnikach energii. Zaleca się tu stosowanie głównie energii elektrycznej i gazu.
6. Dla ochrony przed hałasem należy stosować w zagospodarowaniu przestrzeni ekrany zieleni wysokiej i średniej.
7. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze na terenie objętym planem nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w granicach planu jak i poza granicami opracowania
8. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.
9. Ze względu na położenie terenu opracowania w obszarze przełęczowym, łączącym atrakcyjne pod względem krajobrazu tereny Gór Bardzkich, Żółtych i Kotliny Kłodzkiej należy zwrócić szczególną uwagę na architekturę obiektów. Zabrania się tworzenia zdecydowanych dominant wysokościowych.
10. W razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze Gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
11. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać prace, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych w konsekwencji zaniechania tych prac lub zmianie przeznaczenia terenu.
12. Realizacja zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej winna prowadzić do „wtopienia” obiektów kubaturowych w zbocze góry Zamczysko. W tym celu należy ściśle przestrzegać stosowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wykorzystania terenów wolnych od zabudowy dla zieleni średniej i wysokiej stanowiącej naturalne przedłużenie lasu obejmującego szczytowe partie góry Zamczysko

13. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów charakterystyczne dla terenów Sudetów i Dolnego Śląska.
14. Ze względu na wyjątkowe położenie terenu, w rejonie przełęczy Kłodzkiej realizacja zamierzonych przedsięwzięć nie może przysłać panoram widokowych. Na terenie MOP w części przeznaczonej na usługi (2) w projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć należy budowę tarasu widokowego, skąd może być prowadzona, niezakłócona obserwacja otaczających wzgórz gór Złotych, Bardzkich jak i Kotliny Kłodzkiej. W projekcie szczegółowego zagospodarowania terenu należy ustalić osie widokowe, którym winno być podporządkowane usytuowanie poszczególnych obiektów.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 10

SYMBOL TERENU	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
1	2	3
MOP	Użytki rolne Część działki nr 599/15	<p>Teren miejsca obsługi podróżnych przeznaczony dla lokalizacji stacji paliw (1) i towarzyszących obiektów usługowych (2).</p> <p>Przebieg linii rozgraniczającej obie części MOP może ulec zmianie w zależności od rzeczywistego zapotrzebowania terenu i realizowanego programu inwestycyjnego.</p> <p>Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi gminnej KDL.</p> <p>Dopuszcza się na tym terenie realizację stacji paliw z obiektem administracyjno-handlowym oraz niezbędnymi terenami komunikacji wewnętrznej, placami postojowymi i parkingami. Należy przyjąć za zasadę budowę kilku oddzielonych zielenią parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych.</p> <p>W części terenu przeznaczonej dla usług (2) dopuszcza się realizację obiektu hotelowego bądź motelowego, obiektów handlowo-gastronomicznych, małej stacji obsługi pojazdów oraz innych usług związanych z obsługą podróżnych</p>
MN-U	Użytki rolne Dz.nr 601	<p>Teren zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej (KDL) oraz z drogi dojazdowej wewnętrznej (KDW).</p> <p>Przeznaczenie realizowanych obiektów wyłącznie rekreacyjne, mieszkalne bądź mieszkalno-rekreacyjne.</p> <p>Nie dopuszcza się wprowadzanie innych funkcji zamiennych lub uzupełniających.</p> <p>Zasady podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>Dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania większej powierzchni pojedynczej posesji.</p> <p>Architektura obiektów, wystrój zewnętrzny i detale architektoniczne winny nawiązywać do sudeckiego, regionalnego stylu.</p>

E	Użytki rolne Część działki nr 599/15	Teren energetyki, przeznaczony dla lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowej.
ZP	Tereny dawnej zagrody, porośnięty drzewami i krzewami. Część działki nr 599/15	Teren zieleni parkowej. Dopuszcza się lokalizację ujęcia głębinowego dla potrzeb pozyskania wody pitnej dla obiektów MOP i obiektów mieszkalno- rekreacyjnych.
GP	Teren drogi krajowej nr 46 i teren użytku rolnego. Część działki nr 599/15	Teren pasa drogowego, w liniach rozgraniczających (szer.35m) dla modernizowanej drogi krajowej do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego.
KDL	Droga gminna	Teren pasa drogowego, w liniach rozgraniczających drogi lokalnej. Szerokość pasa- 15m. Szerokość jezdni- 6,0m. Obustronne pobocza utwardzone o szerokości 1,5 m.
KDW	Użytek rolny Część działki nr 601	Teren pasa drogowego drogi wewnętrznej. Szerokość pasa- 10m. Szerokość jezdni- 5,5m. Obustronne chodniki lub utwardzone pobocza.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 11

Konsekwencją uchwalenia niniejszego miejscowego planu jest wzrost wartości części terenu przeznaczonego do zabudowy.
Stawkę od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

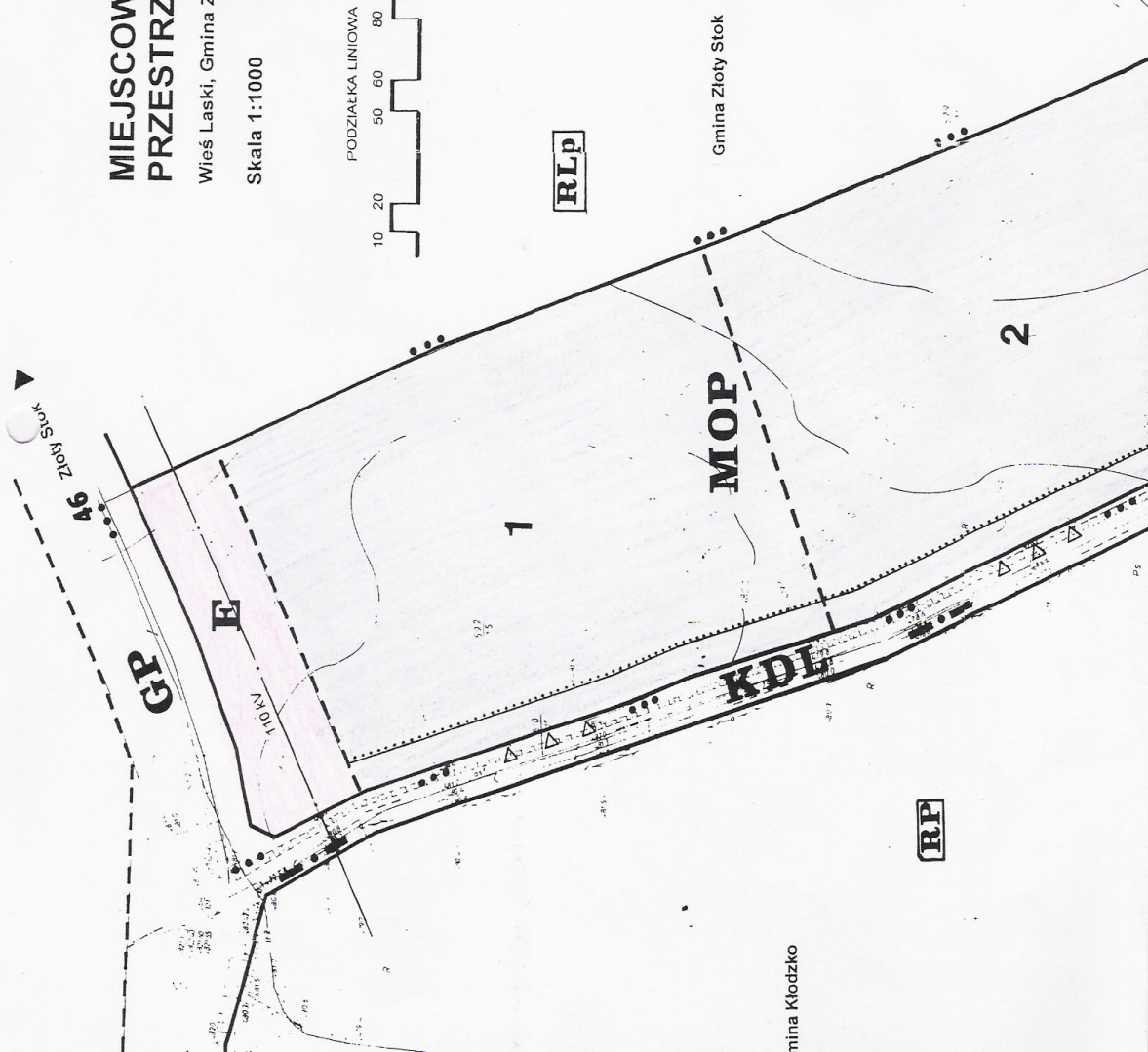
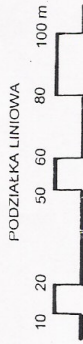
Przewodniczący Rady
Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku
 Nr XXV/444/06... z dnia 18.04.2006.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wieś Laski, Gmina Złoty Stok, dz. ewid. Nr 601 i 599/15

Skala 1:1000



OZNACZENIA

Ustalenia planu:

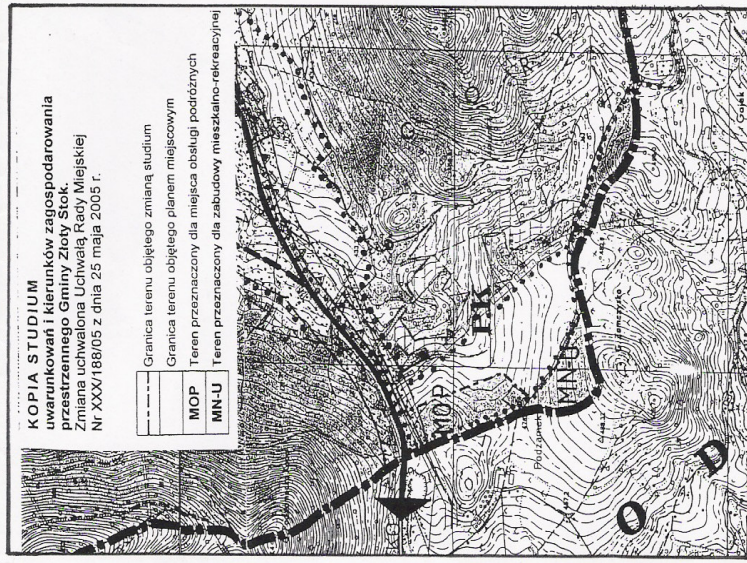
- Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
- Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
- Granica opracowania planu miejscowego
- Orientacyjne linie podziału na działki budowlane terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- △ △ Strefa wjazdów
- MOP Teren miejsca obsługi podróży

w tym:

1	Teren stacji paliw
2	Terren usług

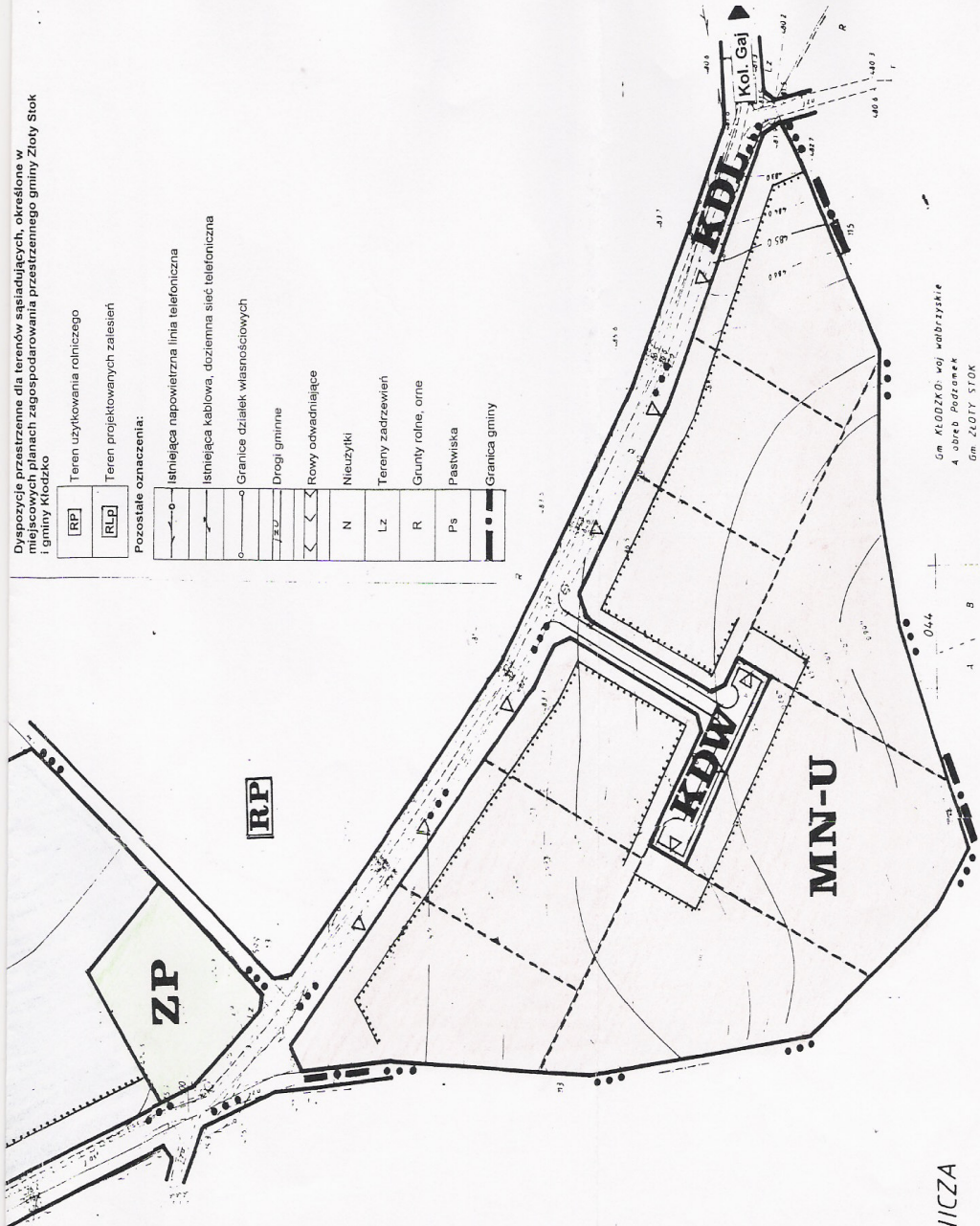
E	Terren urządzeń energetycznych
MN-U	Terren zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
ZP	Terren zieleni parkowej
GP	Terren pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi krajowej
KDL	Terren pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi lokalnej
KDW	Terren dróg wewnętrznych
10 kV	Projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV wraz z granicami przewidywanego obszaru szkodliwego oddziaływania pola elektroenergetycznego

Gmina Kłodzko



Dyspozycje przestrzenne dla terenów sąsiadujących, określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok i gminy Klodzko

[RP]	Teren użytkowania rolniczego
[RLP]	Teren projektowanych zalesień
Pozostałe oznaczenia:	
—○—	istniejąca napowietrzna linia telefoniczna
—○—	istniejąca kablowa, dzienna sieć telefoniczna
—○—	Granice działek wiasnościowych
—/—	Drogi gminne
—/—	Rowy odwadniające
N	Nieuzyski
Lz	Tereny zadrzewień
R	Grunty rolne, orne
Ps	Pastwiska
—	Granica gminy



MAPA ZASADNICZA

Zatwierdzona w 1998 roku przez
 PW "GEOZETO" sp. z o.o. w WIDNICY
 PRACOWNIA ZABKOWICE S.

42.092

pomniejszenie

1:1250

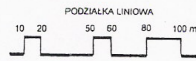
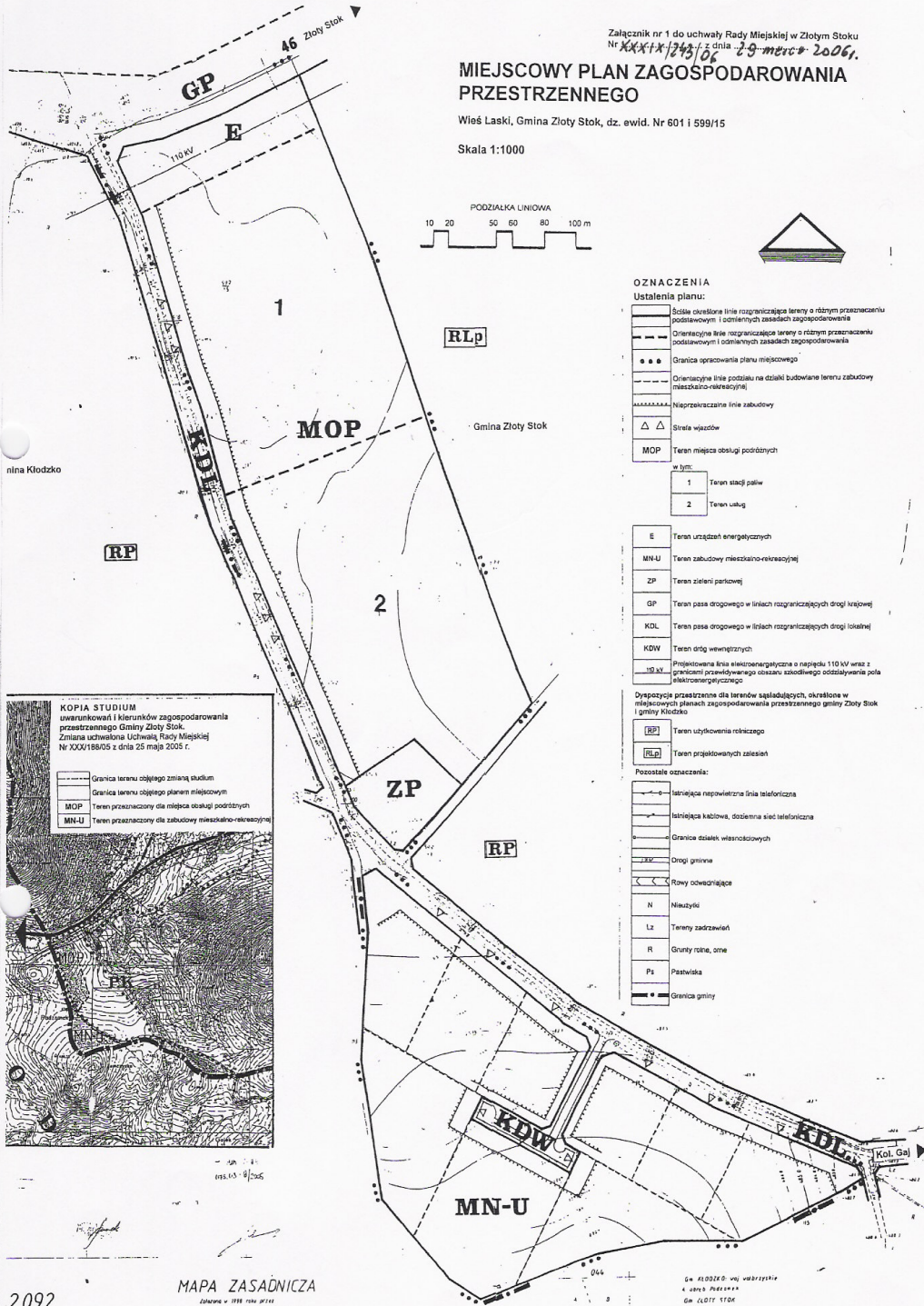
42.092.01.01.01.01.01.01

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku
 Nr ~~XXXIX~~ 243/06 z dnia 29 marca 2006 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wieś Laski, Gmina Złoty Stok, dz. ewid. Nr 601 i 599/15

Skala 1:1000



OZNACZENIA

Ustalenia planu:

- Sołtys określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i omiernych zasadach zagospodarowania
- - - - - Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i omiernych zasadach zagospodarowania
- Granica opracowania planu miejscowego
- - - - - Orientacyjne linie postępu na działki budowane terenu zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej
- ||||| Nieprzeznaczane linie zabudowy
- △ Strata wjazdów
- MOP Teren miejsca obsługi podróżynych w tym:
 - 1 Teren stacji paliw
 - 2 Teren usług

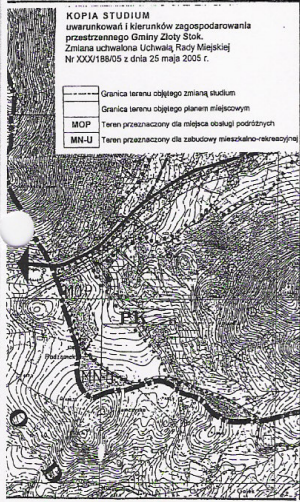
- E Teren urządzeń energetycznych
- MN-U Teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej
- ZP Teren zieleni parkowej
- GP Teren pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi krajowej
- KDL Teren pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi lokalnej
- KDW Teren dróg wewnątrzterenowych
- 110 kV Projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV wraz z granicami przewidywanego obszaru szkodliwego podziaływnia pola elektroenergetycznego

Wytyczenie przestrzenne dla terenów sąsiadujących, określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok i gminy Kłodzko

- RP Teren użytkownictwa rolniczego
- RLP Teren projektowanych zaleszeń

Pozostałe oznaczenia:

- linia kablowa, sieć telefoniczna
- linia kablowa, sieć telefoniczna
- Granica obiektów wiatroszczelnych
- Drogi gminne
- Rowy odwadniające
- N Nieużytki
- LZ Tereny zadzwiań
- R Grunty rolne, orne
- PI Pastwiska
- Granica gminy



KOPIA STUDIUM
 uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok.
 Zmiana uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 25 maja 2005 r.

- Granica terenu objętego zmianą studium
- Granica terenu objętego planem miejscowym
- MOP Teren przeznaczony dla miejsca obsługi podróżynych
- MN-U Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej

2092

MAPA ZASADNICZA

zobowiązanie w 1998 roku przez
 P.W. "GEOMETRA" sp. z o.o. w "WIDNICY"
 PRACOWNIA ZABKOWICE 2

pnmniejszenie